**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

с. Карачун 12.05.2022

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные слушания: проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект). Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3100002:4, площадью 1890 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное, ул. Пятая Сотня, 28, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:25:3100002:3 с 3 м до 2,16 м на основании заявления собственника земельного участка Анненковой Надежды Николаевны.

Формы оповещения о начале публичных слушаний: Публичные слушания назначены постановлением главы Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.04.2022 № 07 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; постановление обнародовано в соответствии с Уставом Карачунского сельского поселения (акт обнародования от 18.04.2022) и размещено на официальном сайте администрации Карачунского сельского поселения в сети Интернет (www.karachunskoe.ru).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Карачунского сельского поселения в сети Интернет, обнародовано в соответствии с Уставом Карачунского сельского поселения (акт обнародования от 18.04.2022). Направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям смежного земельного участка, по отношению к которому запрашивается разрешение на отклонение.

Материалы по проекту размещены на официальном сайте администрации Карачунского сельского поселения в сети Интернет (www.karachunskoe.ru).

Срок проведения публичных слушаний: с 18.04.2022 по 11.05.2022.

Экспозиция проекта организована с 18.04.2022 по 11.05.2022.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 11.05.2022.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол № 1 от 11.05.2022.

В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний | Количество | Выводы |
| Банникова Н.В. | 1 | За предоставление разрешения на отступ |

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний):

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3100002:4, площадью 1890 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное, ул. Пятая Сотня, 28, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:25:3100002:3 с 3 м до 2,16 м.

Выводы:

1) Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Совета народных депутатов Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 11.04.2019 № 166 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Карачунском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области» и считаются состоявшимися.

2) Одобрить проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное, ул. Пятая Сотня, 28).

3) Данное заключение обнародовать в соответствии с Уставом Карачунского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

Председатель В.А. Щербаков

Секретарь Н.В. Макарова