Внести в Правила землепользования застройки Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные Решением Совета народных депутатов Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 № 76 (в редакции решения от 09.06.2015 № 198) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1. Основные виды разрешенного использования земельного участка раздела «Градостроительный регламент» статьи 19 **Жилые зоны** изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Индивидуальные жилые дома * Ведение личного подсобного хозяйства * Обслуживание и эксплуатация квартиры * Коммунальное обслуживание * Земельные участки (территории) общего пользования |

1. Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) раздела «Градостроительный регламент» статьи 19 **Жилые зоны** дополнить элементом следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Жилые дома со встроенным магазином |

1. Архитектурно-строительные требования раздела «Градостроительный регламент» статьи 19 **Жилые зоны** дополнить элементом следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Архитектурно-строительные требования | * Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

1. Статью 19 добавить разделом следующего содержания:

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков.,** | |
| Минимальная ширина | 15,0 м |
| Минимальная длина | 20,0 м |
| **Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства** | |
| Максимальная | 5000 кв. м |
| Минимальная | 600 кв. м |
| **Предельное количество этажей** | |
| Максимальное | 3 |
| Минимальное | 1 |
| **Процент застройки** |  |
| Максимальный | 50% |
| Минимальный | 2% |
| **Иные показатели** |  |
| отступ застройки от красной линии улицы | 5 м  допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 3 м |
| максимальная высота оград вдоль улиц | 1,8 м |
| максимальная высота оград между соседними участками | 1,8 м |
| **Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства** | |
| Максимальная | 5000 кв. м |
| Минимальная | 1. . м |

1. Архитектурно-строительные требования раздела «Градостроительный регламент» статьи 20 **Общественно-деловые зоны** дополнить элементом следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Архитектурно-строительные требования | * Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

1. Статью 20 добавить разделом следующего содержания:

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков.,** | |
| Минимальная ширина | 30,0 м |
| Минимальная длина | 30,0 м |
| **Площадь земельного участка для строительства** | |
| Максимальная | По расчету |
| Минимальная | По расчету |
| **Предельное количество этажей** | |
| Максимальное | 3 |
| Минимальное | 1 |
| **Процент застройки** |  |
| Максимальный | По расчету |
| Минимальный | 40% |
| **Иные показатели** |  |
| отступ застройки от красной линии улицы | 6 м |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 1. м |

1. Архитектурно-строительные требования раздела «Градостроительный регламент» статьи 21 **Производственно-коммунальные зоны** дополнить элементом следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Архитектурно-строительные требования | * Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |

1. Статью 21 добавить разделом следующего содержания:

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков,** | |
| Минимальная ширина | 24,0 м |
| Минимальная длина | 24,0 м |
| **Площадь земельного участка для строительства** | |
| Максимальная | По расчету |
| Минимальная | По расчету |
| **Предельное количество этажей** | |
| Максимальное | 3 |
| Минимальное | 1 |
| **Процент застройки** |  |
| Максимальный | По расчету |
| Минимальный | 5 % |
| **Иные показатели** |  |
| отступ застройки от красной линии улицы | 6 м |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 6 м |