Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Карачунского сельского поселения от 05.04.2011 г. №54

(в ред. решений от 18.09.2013 г. №126, 11.12.2014 г. № 176,

от 24.04.2020 г. № 212)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КАРАЧУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИE О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)* |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Карачунского сельского поселения *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)* |
|  | 2.2. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию  |
|  | 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Карачунского сельского поселения объектов капитального строительства |
|  |  | *2.3.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |
|  |  | *2.3.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.4.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства* |
|  |  | *2.3.5.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.6.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |
|  |  | *2.3.7.* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия*  |
|  |  | *2.3.8.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |
|  |  | *2.3.9.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |
|  | 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды |
|  | **3.** | Заключение |
|  | **4.** | Приложение **«Сведения о границах населенных пунктов: села Карачун, села Глушицы, села Пекшево, деревни Писаревка, села Сенное, деревни Ситная (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов, текстовое описания местоположения границ населенных пунктов)».** |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

*(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)*

Генеральный план Карачунского сельского поселения Рамонског о муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Карачунского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 68 от 21 октября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Постановление администрации Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района № 15-а от 13.04.2006г, техническое задание – приложение к муниципальному контракту - № 75 от 19.09.2008 г.

Генеральный план Карачунского сельского поселения утверждён решением совета народных депутатов Карачунского сельского поселения от 05.04.2011 №54 (в ред. решения 11.12.2014 №176).

Внесение изменений в Генеральный план Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу Администрации Карачунского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 27 от11.04.2013 г.

Внесение изменений в Генеральный план Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Карачунского сельского поселения № 60 от 29.07.2019.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Карачунского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Карачунского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Карачунского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского района, Карачунского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Карачунского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного комплекса Карачунского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Карачунского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Рамонского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Карачунского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Карачунского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Рамонского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Рамонского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Карачунского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Карачунского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным Кодексом, Водным Кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Карачунского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Карачунского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Карачунского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

 - утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
		- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
		- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
		- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
		- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
		- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
		- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
		- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
		- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
		- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
		- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
		- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
		- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
		- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
		- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
		- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
		- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Карачунского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Рамонского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Карачунского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Карачунского сельского поселения** *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| ***Мероприятий в ведении администрации сельского поселения*** |
| 1. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровыми номерами: 36:25:6945003:196, 36:25:6945003:229, 36:25:6945003:230, 36:25:6945003:231, 36:25:6945003:232, 36:25:6945003:233, 36:25:6945003:234, 36:25:6945003:240, 36:25:6945003:242, 36:25:6945003:243, 36:25:6945003:244, 36:25:6945003:245, 36:25:6945003:246, 36:25:6945003:247, 36:25:6945003:248, 36:25:6945003:249, 36:25:6945003:250, 36:25:6945003:251, 36:25:6945003:252, 36:25:6945003:253, 36:25:6945003:345, 36:25:6945003:357, 36:25:6945003:367, 36:25:6945003:368, 36:25:6945003:369 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:***Участок №1*** общей площадью 8,9 га, включаемый в границы с. Сенное. | Первая очередь |
| 2. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровым номером: 36:25:6945003:386 и 36:25:6945003:382 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:***Участок №2*** общей площадью 5,0 га, включаемый в границы с. Глушицы. | Первая очередь |
| 3. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровым номером: 36:25:6945003:386 и 36:25:6945003:382 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:***Участок №3*** общей площадью 0,56 га, включаемый в границы с. Пекшево. | Первая очередь |
| 4. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровым номером: 36:25:2900003:71, 36:25:2900003:67 и 36:25:2900003:12 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:***Участок №4*** общей площадью 0,5 га, включаемый в границы с. Пекшево. | Первая очередь |
| ***Мероприятия в ведении правительства Воронежской области*** |
| 5. | Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения, на котором расположена существующая база отдыха «Дивноречье» ориентировочной площадью 4,4 га, расположенного восточнее села Писаревка, в земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения). | Первая очередь |
| 6. | Проведение комплекса мероприятий по корректировке и инструментальному закреплению границ Карачунского сельского поселения в рамках реализации ведомственной целевой программы "Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы", утверждённой приказом Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.08.2011 г. №298. | Первая очередь |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Карачунского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 12 (II).***

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп**  | **Наименование мероприятия**  | **Сроки реализации** |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию |
| 1. | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Карачунского сельского поселения в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса РФ. | Первая очередь |
| 2. | Сохранение общей масштабности существующих и проектируемых планировочных элементов населенных пунктов Карачунского сельского поселения. | Первая очередь |
| 3. | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Карачунского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | Первая очередь |
| 4. | Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах населенных пунктов. | Первая очередь |
| Мероприятия по функциональному зонированию |
| 5. | Развитие общественно-деловой зоны: |
|  | 5.1. | Развитие сложившихся общественных центров на территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | Первая очередь — расчетный срок |
|  | 5.2. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | Первая очередь — расчетный срок |
| 6. | Развитие рекреационной зоны: |
|  | 6.1. | Создание участка рекреационного озеленения в центральной части села Карачун. | Первая очередь |
|  | 6.2. | Организация рекреационных зон на реке Воронеж и в восточной части села Карачун. | Первая очередь |

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Карачунского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию приведены на схемах 1 (I), 12 (II)***

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Карачунского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение**  |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.2. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | 2 очередь |
| 1.3. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | 2 очередь |
| **2. Водоотведение** |
| 2.1. | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 1 очередь |
| 2.2. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда.  | 1 очередь |
| 2.3. | Снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 2 очередь |
| **3. Газоснабжение**  |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | 1 очередь |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | 2 очередь |
| **4. Теплоснабжение** |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района). | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | 2 очередь |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности. | 1 очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** |
| 5.1. | Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | 1 очередь |
| 5.2. | Реконструкции существующих подстанций. | 2 очередь |
| **6. Связь**  |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | 2 очередь |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | 1 очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** |
| 6.3. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | 1 очередь |
| 6.4. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | 2 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** |
| 6.5. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;** | 1 очередь |
| 6.6. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;** | 1 очередь |
| 6.7. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | 2 очередь |
| *Развитие почтовой связи* |
| 6.8. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-12 (II).***

***2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Устройство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах населенных пунктов Карачунского сельского поселения. | Расчетный срок |
| **2.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся и вновь проектируемых остановках общественного транспорта. | Первая очередь |
| **3.** | Устройство парковок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне за границами населенных пунктов. | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(I) и 4(II).***

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование мероприятия**  | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, гигиены, градостроительства с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2. | Освоение под жилую застройку в том числе сезонного типа земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Карачунского сельского поселения.  | Первая очередь |
| 3. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 4. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 5. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей. | Расчетный срок |

***Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схемах 1(I), 12 (II).***

***2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании. | Первая очередь |
| 2 | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенных пунктах с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300 м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса). | Первая очередь |
| 3 | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 4 | Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в населенных пунктах Карачунского сельского поселения (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты). | Первая очередь |

***2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п**  | **Наименование мероприятия**  | **Сроки реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт здания, в котором размещается администрация сельского поселения, опорный пункт охраны правопорядка. | Первая очередь |
| 2 | Капитальный ремонт зданий, в которых размещаются СДК. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой. | Первая очередь |
| 4 | Реконструкция и техническая модернизация здания дома-интерната. | Первая очередь |
| 3 | Проектирование и строительство предприятия бытового обслуживания на 3 рабочих места, включающего также услуги прачечной (на 9,3 кг/смену), химчистки (на 0,7 кг/смену). | Расчетный срок |
| 4 | Проектирование и строительство банно-оздоровительного комплекса в селе Карачун (на 6 помывочных мест). | Первая очередь |
| 5 | Проектирование и строительство аптеки. | Первая очередь |
| 6 | Организация футбольных площадок в рекреационной (пляжной зоне). | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция спортивной площадки в селе Карачун. | Первая очередь |
| 8 | Устройство в рекреационной (пляжной) зоне сезонного кафе.  | Расчетный срок |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2(II), 10 (II), 11(II), 12(II), 1(I).***

***2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство парка в селе Карачун. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям. | Первая очередь |
| 4 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной зоны на реке Воронеж и в восточной зоне села Карачун сезонного использования с обустройством пляжей и площадок для отдыха. | Расчетный срок |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10 (II), 11(II), 12(II), 1(I).***

***2.3.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия***

На территории поселения находятся 13 памятников археологии из них 12 объектов являются выявленными и пять памятников истории и архитектуры. Так же на территории Карачунского сельского поселения имеется один памятник природы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Содействие мероприятиям по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2(I).***

***2.3.8. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 1.1. | Строительство в с Сенное, с. Глушицы, с. Карачун контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м3. | Первая очередь |
| 1.2. | Рекультивация несанкционированной свалки. | Первая очередь |
| 1.3. | Строительство для небольших населенных пунктов д. Писаревка, д. Ситная, с. Пекшево контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3. | Первая очередь |
| 2. | Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон. | Первая очередь |
| 3. | Проектирование и строительство скотомогильника | Первая очередь |
| 4. | Благоустройство территории кладбищ: - уборка и очистка территории; - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на схемах 1-3(II), 12(II), 1-2 (I).***

***2.3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | **Атмосферный воздух** |  |
| 1. | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо. | Расчетный срок |
| 2. | Ограничение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. | Первая очередь |
| 3. | Разработка проектов санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| 4. | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | Первая очередь |
|  | **Поверхностные воды** |  |
| 5. | Строительство очистных сооружений. Организация централизованного водоотведения. Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта.  | Первая очередь |
| 6. | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | Первая очередь |
| 7. | Соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон. | Первая очередь |
|  | **Подземные воды** |  |
| 8. | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения.  | Первая очередь |
| 9. | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды и изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | Первая очередь |
| 10. | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. Обеспечение качества питьевой воды путем внедрения средств очистки. | Первая очередь |
|  | **Почвы** |  |
| 11. | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | Первая очередь |
| 12. | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. | Первая очередь |
| 13. | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | Первая очередь |
|  | **Обращение с отходами** |  |
| 14. | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения | Первая очередь |
| 14.1 | Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов и установка контейнеров системы «Мультилифт» емкостью 30 м.куб.; | Первая очередь |
| 14.2 | Строительство для небольших населенных пунктов д. Писаревка, д. Ситная, с. Пекшева контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 ; | Первая очередь |
| 14.3 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация. Строительство участка компостирования твердых бытовых отходов; | Первая очередь |
| 14.4 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения. Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта. | Первая очередь |
| 15. | Утилизация транспортных, биологических и производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства,осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами). | Первая очередь |
|  | **Территории природно-экологического каркаса** |  |
| 16. | Развитие рекреационных зон. | Расчетный срок |
| 17. | Создание экологических коридоров. | Расчетный срок |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный проект Генерального плана Карачунского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки генерального плана Карачунского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Рамонского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Карачунского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Карачунского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.**