Приложение №2

к решению Совета народных депутатов

Карачунского сельского поселения от 05.04.2011 г. №54

(в ред. решений от 18.09.2013 г. №126, 11.12.2014 г. № 176,

от 24.04.2020 г. № 212)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КАРАЧУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**КАРАЧУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пояснительная записка)**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**КАРАЧУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пояснительная записка)**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области “Нормативно-проектный центр”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ГУП ВО  «Нормативно-проектный центр» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Петрищев Н.И. |
|  |  |  |
| Разработчик,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шапурина М.В. |
|  |  |  |
| ***Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:*** | | |
|  |  |  |
| Главный экономист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арсеньева Л.В. |
| ***Юридическое сопровождение проекта:*** | | |
| Начальник юридического отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Козлов А.И. |
|  |  |  |
| ***Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:*** | | |
| Инженер-эколог, главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ульченок Т.Ф. |
|  |  |  |
| Инженер-эколог, главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Захарова Н.П. |
|  |  |  |
| ***Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:*** | | |
| Инженер-проектировщик, главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лясота Е.И. |
|  |  |  |
| ***Графическое оформление проекта:*** | | |
| Инженер, специалист I категории | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Коптева Т.Л. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)* | | | | 9 |
| **1.** | **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАРАЧУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** | | | | 17 |
|  | 1.1. | Особенности экономико-географического положения и факторы развития Карачунского сельского поселения | | | 17 |
|  | 1.2. | Административно-территориальное устройство. Границы *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)* | | | 18 |
|  | 1.3. | Историко-градостроительный анализ территории Карачунского сельского поселения | | | 22 |
|  |  | 1.3.1. | *Краткая характеристика поселения* | | 22 |
|  |  | 1.3.2. | *Объекты культурного наследия* | | 26 |
|  | 1.4. | Природно-ресурсный потенциал Карачунского сельского поселения | | | 32 |
|  | 1.5. | Население и демография | | | 37 |
|  | 1.6. | Экономическая база развития поселения | | | 44 |
|  | 1.7. | Земельный фонд и категории земель *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)* | | | 47 |
|  |  | *1.7.1.* | *Земли населенных пунктов* | | 48 |
|  |  | *1.7.2.* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | | 49 |
|  |  | *1.7.3.* | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* | | 50 |
|  |  | *1.7.4.* | *Земли особо охраняемых территорий* | | 51 |
|  |  | *1.7.5.* | *Земли лесного фонда* | | 52 |
|  |  | *1.7.6.* | *Земли водного фонда* | | 52 |
|  |  | *1.7.7.* | *Земли запаса* | | 52 |
|  |  | *1.7.8.* | *Кадастровая оценка земель* | | 53 |
|  | 1.8. | Зонирование территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения | | | 55 |
|  |  | *1.8.1.* | *Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения* | | 57 |
|  |  | *1.8.2.* | *Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории:* | | 58 |
|  |  |  | *1.8.2.1.* | *Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций* | 59 |
|  |  |  | *1.8.2.2.* | *Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения* | 61 |
|  |  |  | *1.8.2.3.* | *Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения* | 61 |
|  |  |  | *1.8.2.4.* | *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* | 62 |
|  |  |  | *1.8.2.5.* | *Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия* | 63 |
|  |  |  | *1.8.2.6.* | *Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов* | 64 |
|  |  |  | *1.8.2.7.* | *Охраняемые объекты* | 65 |
|  | 1.9. | Объекты капитального строительства местного значения | | | 65 |
|  |  | *1.9.1.* | *Инженерная инфраструктура* | | 65 |
|  |  | *1.9.2.* | *Транспортная инфраструктура* | | 72 |
|  |  | *1.9.3.* | *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства* | | 74 |
|  |  | *1.9.4.* | *Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения* | | 75 |
|  |  | *1.9.5.* | *Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:* | | 84 |
|  |  | *1.9.6.* | *Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения* | | 84 |
|  |  | *1.9.7.* | *Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения* | | 85 |
|  |  | *1.9.8.* | *Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения* | | 82 |
|  | 1.10. | Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения | | | 87 |
| **2.** | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | | | 91 |
|  | 2.1. | Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Карачунского сельского поселения *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)* | | | 91 |
|  | 2.2. | Базовый прогноз численности населения Карачунского сельского поселения | | | 96 |
|  | 2.3. | Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование | | | 97 |
|  |  | *2.3.1.* | *Функциональное зонирование* | | 98 |
|  |  | *2.3.2.* | *Градостроительное зонирование* | | 99 |
|  |  | *2.3.3.* | *Архитектурно-планировочное освоение* | | 100 |
|  | 2.4. | Предложения по размещению на территории Карачунского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения | | | 102 |
|  |  | *2.4.1.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры* | | 102 |
|  |  | *2.4.2.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* | | 111 |
|  |  | *2.4.3.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* | | 112 |
|  |  | *2.4.4.* | *Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства* | | 114 |
|  |  | *2.4.5.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры* | | 115 |
|  |  | *2.4.6.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* | | 116 |
|  |  | *2.4.7.* | *Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия* | | 117 |
|  |  | *2.4.8.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения* | | 117 |
|  |  | *2.4.9.* | *Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий ЧС в границах поселения и по обеспечению первичных мер безопасности в границах населенных пунктов поселения* | | 118 |
| **3**. | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | | | | 119 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта генерального плана Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1(I) | Карта Генерального плана Карачунского сельского поселения c отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения |
| 2(I) | Карта территории Карачунского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 3(I) | Карта развития транспортной инфраструктуры Карачунского сельского поселения |
| 4(I) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система водоснабжения |
| 5(I) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 6(I) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 7(I) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система связи |
| 8(I) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
| 9(I) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 2. | 1(II) | Карта современного состояния территории Карачунского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов энергетики, транспорта, связи |
| 2(II) | Карта современного состояния территории Карачунского сельского поселения с отображением границ функциональных зон |
| 3(II) | Карта современного состояния территории Карачунского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 4(II) | Карта развития транспортной инфраструктуры Карачунского сельского поселения |
| 5(II) | Карта использования территории Карачунского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям |
| 6(II) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система водоснабжения |
| 7(II) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 8(II) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 9(II) | Карта развития инженерной инфраструктуры Карачунского сельского поселения. Система связи |
| 10(II) | Карта территориальной доступности учреждений административного управления, библиотечного обслуживания, досуговых и спортивных учреждений Карачунского сельского поселения |
| 11(II) | Карта территориальной доступности учреждений здравоохранения, отделений связи, предприятий торговли Карачунского сельского поселения |
| 12(II) | Карта Генерального плана Карачунского сельского поселения c отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**ВВЕДЕНИЕ** *(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)*

Проект Генерального плана Карачунского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12. 2004 года (статья 23), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 510 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план Карачунского сельского поселения утверждён решением совета народных депутатов Карачунского сельского поселения от 05.04.2011 №54 (в ред. решения 11.12.2014 №176).

Внесение изменений в Генеральный план Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Карачунского сельского поселения № 60 от 29.07.2019.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе III настоящего Генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

* расчетный срок – 2030 год;
* первая очередь – 2020 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение и прочее); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схеме территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Карачунского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию жилых, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон населенных пунктов. Проект Генерального плана Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

2. Описание границ Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Картографические материалы.

4. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.

5. Список объектов культурного наследия Рамонского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.

6. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.

7. Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области.

8.Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.

9. Данные анкетного обследования.

10. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Карачунского сельского поселения.

**При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:**

* Атлас Воронежской области, 1994г.
* Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Павловска Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 от 22.10.2008г.)
* Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ *(Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.).* (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
* Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
* Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу)
* Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
* Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.

**При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Карачунского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:**

1. РГИА: ф.844,оп.2,д.381, ф.892,оп.3,д.484, ф.1614,оп.1,д.330, ф.468, оп46, д.126, оп.46, д.139, 140, 141, Ф806, оп.1, д7, ф.482, оп.8, д.201, Ф.593, оп.27, д.193, Ф.552, оп.1, д.502, ф.5I5. oп.87, д.1689; ф. 552, оп.2, д.20, лл9, 14, 27, 32, 34, 96, 134-137, 153, 215, 258, ф.552, оп.1, д.12, л.4; д.65, л.14, 34,60-65, 71, 80, 82, 140, 190, 272; д.67, л.1, 51-62; д.69, д.70, д.71, л1,2,3; д.86, л.6.;

2. РГАокт.революции:Ф.643,оп.1,дд 28, 30, 191, 192, 200;

3. ГАВО,ф.29,оп.136,д.11,оп.140,д.Ю4.оп.146,д.22оп.2,д.8021,ф.Р-19,оп.1,д.Ю1;ф.Р П7,оп.1,д.6;

4. Акиньшин А.Н., Кригер Л.В., Попов П.А. Рукописи статей к материалам Свода Памятников. Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;

5. Акиньшин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994г., - С. 65-78; 106-120;

6. Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917г. - С.89;

7. Болховитинов Е. Историческое, географическое и экономическое описание Воронежской губернии // Воронежский край ХYIII века в описаниях современников: сб. стат. - Воронеж: ВГУ, 1992г. - 256с.;

8. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;

9. Журнал «Зодчий» 1905г., №28. ил.31, с.327;

10. Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопе­дия. Воронеж, 1992г. - С.234, 236;

11. Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982г.- С.206-207;

12. Загоровский В.П. Историческая топонимика Воронежского края. Воронеж, 1992г.;

13. Ильинский Н.В. На Животинном городище. «Знамя Ленина», 4 июля 1974г.;

14. Ильинский Н.В. Рамонь. (Из истории района). - Воронеж,1968г. -148с;

15. Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж.: ВГУ, 2001г. - 146с.;

16. Комолова Э.В. Церковное развитие южнорусского региона // Из истории Воронежского края: сб. ст. / ВГУ; отв. ред. А.Н.Акиньшин - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2002г. - Вып.10- С.3-16;

17. Кононов В. И., Памятники Воронежа и Воронежской области — Воронеж, 1979г.;

18. Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006г. – 244с;

19. Кригер Л.В. Рамонь. Путеводитель по памятникам истории и культуры – Воронеж: ВГУ, 2006г. – 244с;

20. Кригер Л.В. Усадьбы Воронежского края. Серия статей. «Строительство и недвижимость» - Воронеж, 2003г.;

21. Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Рукопись;

22. Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб, 1862г. - С.388-389, 408;

23. Медведев А.П. Сарматские памятники в лесостепном Подонье. Воронеж, 1980г.;

24. Монастыри Воронежской епархии // Воронежская старина.- Вып.7. –Воронеж, 1908г. - с.48-55;

25. Москаленко А.Н. Славяне на Дону. Воронеж, 1981г.;

26. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900г. – С. 304-349;

27. Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд. Воронеж. губ. стат. отдела., 1927г. - 334с.;

28. Новичихин Е.Г Новоживотинное. Воронеж, 1994г.;

29. Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914г. - С.60;

30. Образцова Л. Ольденбургские. – Воронеж, 2001г. – 89с;

31. Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961г.;

32. Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв. ред) и др. - Воронеж, 1989г. - 95с;

33. Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы – Воронеж;

34. Правдин А.М.Алфавитный список приходов Воронежской епархии с показанием числа душ в приходе и количества церковной земли//Памятная книжка воронежской губернии на 1893год. - Воронеж, 1893г. -Отд. статистический.- С.96-117;

35. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический сло­варь. - Воронеж, 1973г. - С.260-261;

36. Русские провинциальные усадьбы ХYIII – нач.ХХ века – Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2001г. – С.77-164;

37. Ратшин А. Полное собрание исторических сведений о всех бывших и ныне существующих монастырях и примечательных церквах в России. М. 1852Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 135, 279, 624-625;

38. Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж,1884г. - Вып.1- С.24, 69, 88, 198, 220, 257, 266; Вып. 2 - С 75, 139; Вып.3 - С. 142, 167, 185-205; Вып.4 - С. 109, 188, 199, 222, 266;

39. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886г.г. - Воронеж, 1886г. - С. 13, 14, 17, 29, 33, 35, 40, 44, 55, 56, 61, 64, 65, 73, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 93, 102, 110, 135, 137;

40. Сведения о монастырях Воронежской епархии// Памятная книжка Воронежской губернии на 1887год. – Воронеж, 1886г. - с.313-315;

41. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906г.- С.148, 158, 161;

42. Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910г.;

43. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;

44. Спутник пассажира по ЮВжд / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II - М., 1900 - С.113-118;

45. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921г. - 398с;

46. Энциклопедический словарь. Изд.Ф.А.Брокгауз, И.А.Ефрон, т.XXI.СПб, 1897г. Принцы Ольденбургские.с.9I4-9I5.

**При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Организация** | **Информационный фонд** |
| 1 | Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области | * Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). * Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). * Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. * Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. * Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году. |
| 2 | Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области | * Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г). * Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г). * Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. * Статистические данные о количество производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.). |
| 3 | Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов | * Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г, 2009г.). |
| 4 | Управление по экологии и природопользованию Воронежской области | * «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негробова - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил. |
| 5 | Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области | 1. -Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. 2. -Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. 3. -Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. 4. -Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году. |
| 6 | Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу | * Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы». * Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%. * Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. * Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г. |
| 7 | Управление ветеринарии Воронежской области | * Реестр скотомогильников. |
| 8 | Парламентский центр,  г. Воронеж | * Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006 - 2010 годы». * Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы». |
| 9 | Администрация поселения | * Паспорт муниципального образования. * Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других. |

**Нормативная база:**

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

*( в редакции, действующей на 01.06.2010 г.)*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006).

**Строительные нормы и правила**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

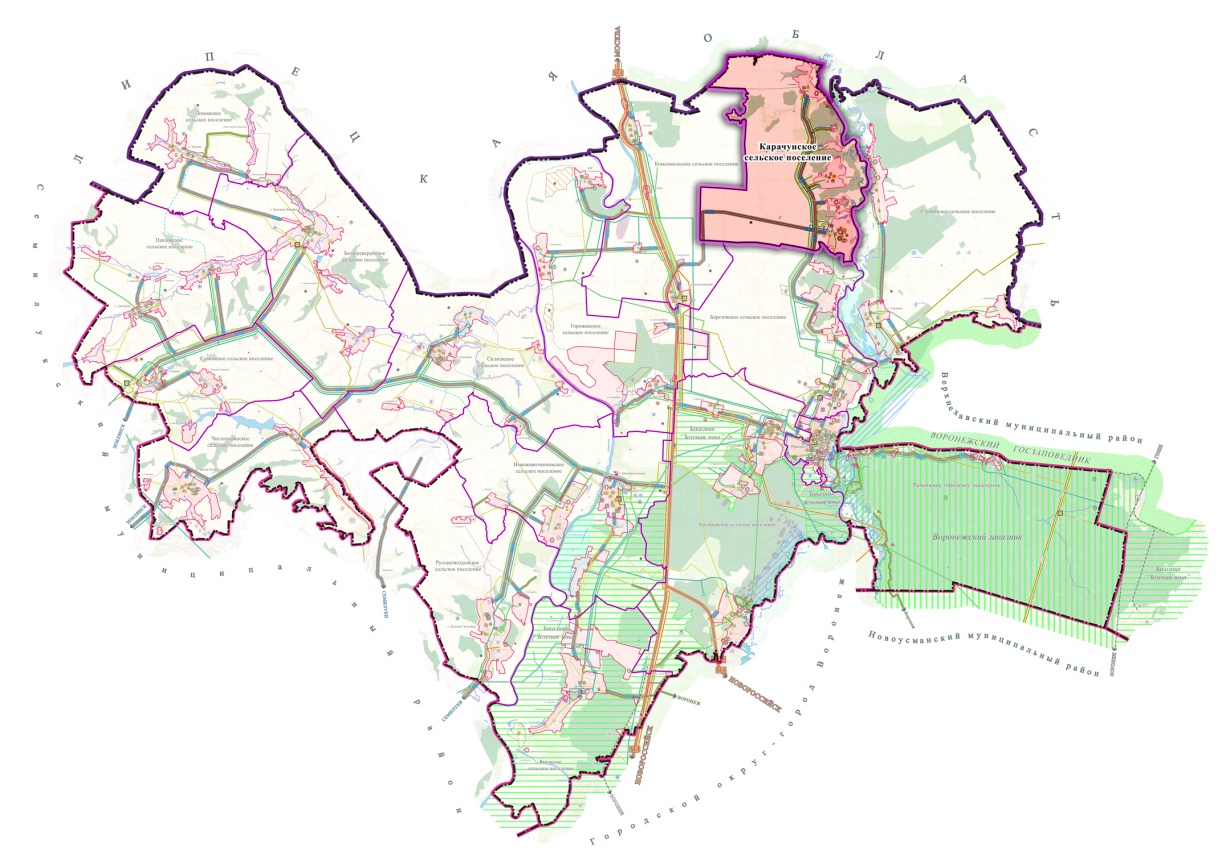
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
  + «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
  + «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
  + «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
  + «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский   
    и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
  + Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

**1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАРАЧУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**1.1. Особенности экономико-географического положения и факторы развития Карачунского сельского поселения**

Карачунское сельское поселение расположено в северо-восточной части Рамонского муниципального района Воронежской области на правом высоком берегу реки Воронеж. 

*Ил.1. Местоположение Карачунского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Рамонского муниципального района*

На севере территория поселения граничит с Липецкой областью; на востоке – со Ступинским сельским поселением; на юге - с Березовским сельским поселением; на западе – с Комсомольским сельским поселением Рамонского муниципального района Воронежской области.

На территории Карачунского сельского поселения расположено шесть населенных пунктов –деревня Писаревка, деревня Ситная, село Глушицы, село Карачун, село Пекшево, село Сенное.

Общая площадь территории поселения согласно данным паспорта муниципального образования составляет 6694,93 га.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 2009 г. – 621 человека (данные оценки численности постоянного населения представлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области по состоянию на 01.01. 2009 г.). Плотность населения составляет 11человека на 1 км2.

***Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» Рамонского муниципального района***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населенные пункты)** | **Кол-во**  **жителей** |
| 24.6 | Карачунское сельское поселение |  | 621 |
| 24.6.1 |  | село Карачун | 290 |
| 24.6.2 |  | село Глушицы | 200 |
| 24.6.3 |  | село Пекшево | 11 |
| 24.6.4 |  | деревня Писаревка | 5 |
| 24.6.5 |  | село Сенное | 89 |
| 24.6.6 |  | деревня Ситная | 26 |

Через территорию сельского поселения проходят три автомобильные дороги регионального значения: «Рамонь-Сенное», М«Дон-Карачун» и «Рамонь-Сенное»-с. Пекшево. Расстояние от села Карачун до областного центра – города Воронеж - 50 км.

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками. Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями.

По данным «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу» на территории поселения месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

По территории поселения протекает река Воронеж. Имеется несколько прудов, и ручьев. На территории Карачунского сельского поселения располагается Воронежский заповедник, лесхоз ВГЛТА.

**Вывод:**

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы, развитие производственной базы и прочее), значительный ресурсный и социально-экономический потенциал являются хорошими условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней - крупного, среднего, малого.

**1.2. Административно-территориальное устройство. Границы**

*(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)*

Село Карачун является административным центром Карачунского сельского поселения.

Границы и статус Карачунского сельского поселения установлены ст. 2 и ст. 3 закона Воронежской области от 23.12.2004г. № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (ред. от 06.07.2009г.).

Статья 2:

Установить границы следующих муниципальных образований Рамонского района:

…

Карачунского сельсовета согласно описанию границ (приложение 3) и карте-схеме (приложение 4).

Статья 2:

Наделить муниципальные образования Рамонского района:

…

Карачунский сельсовет … статусом сельских поселений.

В состав территорий поселений Рамонского муниципального района входят следующие населенные пункты:

...

Карачунского сельского поселения – село Карачун, село Глушицы, село Пекшево, деревня Писаревка, село Сенное, деревня Ситная;

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ КАРАЧУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=6F73EA4E05781C5D1D09336E5F2F030A5E5A1F10656B9B91777B02BDD59ED3C8F83C7C52D45460E1784CF83F30994B765259DB40528312F1608D8AED73M) Воронежской области от 30.12.2014 N 213-ОЗ)

**I. Линия прохождения границы Карачунского сельского поселения по смежеству с Липецкой областью**

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=F9D77C51FBD86F4DA9E4A579688A283040FD01376D1462C02A6880BC199AE468C66C83DCC280A1420735EB5CB123EFD6A7CAFAAA8D9F8B8E5A954F1E7CM) Воронежской области от 20.12.2018 N 166-ОЗ)

От точки стыка 25199254 границ Карачунского, Комсомольского сельских поселений и Липецкой области линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда, по лесной полосе до точки 02161001.

От точки 02161001 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Русское) до точки 02161005.

От точки 02161005 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Русское), затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 02163.

От точки 02163 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Русское) до точки 238004.

От точки 238004 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Русское) до точки 02164.

От точки 02164 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Русское), по лесной полосе, далее по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне приусадебных земельных участков деревни Воронежское Маланино, далее по древесно-кустарниковой растительности между приусадебными земельными участками деревни Воронежское Маланино и села Сенное, после чего граница идет по древесно-кустарниковой растительности, пересекает балку, снова по древесно-кустарниковой растительности, далее по реке Воронеж до точки 02178.

От точки 02178 линия границы идет в общем южном направлении по реке Воронеж до точки стыка 0217801101 границ Карачунского, Ступинского сельских поселений и Липецкой области.

Протяженность границы Карачунского сельского поселения по смежеству с Липецкой областью составляет 11137,4 м.

**II. Линия прохождения границы Карачунского сельского поселения по смежеству со Ступинским сельским поселением**

От точки стыка 0217801101 границ Карачунского, Ступинского сельских поселений и Липецкой области линия границы идет в общем южном направлении по середине реки Воронеж до точки стыка 25203094 границ Карачунского, Ступинского и Березовского сельских поселений.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=F9D77C51FBD86F4DA9E4A579688A283040FD01376D1462C02A6880BC199AE468C66C83DCC280A1420735EA5DB123EFD6A7CAFAAA8D9F8B8E5A954F1E7CM) Воронежской области от 20.12.2018 N 166-ОЗ)

Протяженность границы Карачунского сельского поселения по смежеству со Ступинским сельским поселением составляет 11602,6 м.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=F9D77C51FBD86F4DA9E4A579688A283040FD01376D1462C02A6880BC199AE468C66C83DCC280A1420735EA52B123EFD6A7CAFAAA8D9F8B8E5A954F1E7CM) Воронежской области от 20.12.2018 N 166-ОЗ)

**III. Линия прохождения границы Карачунского сельского поселения по смежеству с Березовским сельским поселением**

От точки стыка 25203094 границ Карачунского, Ступинского и Березовского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по реке Воронеж, далее по северной границе земель лесного фонда (урочище Прудское) до точки 25203147.

От точки 25203147 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Прудское) до точки 25202871.

От точки 25202871 линия границы в общем северо-западном направлении огибает земли лесного фонда (урочище Прудское) по северной границе до точки 25222241007.

От точки 25222241007 линия границы идет в общем юго-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Прудское) до точки 25222241.

От точки 25222241 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Рамонь - Сенное, пересекает автомобильную дорогу Рамонь - Сенное, по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Рамонь - Сенное, затем по южной стороне лесной полосы, далее по балке до точки 25222227.

От точки 25222227 линия границы идет в юго-западном направлении по балке до точки 25222232.

От точки 25222232 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, затем по балке до точки стыка 25222216 границ Карачунского, Березовского и Комсомольского сельских поселений.

Протяженность границы Карачунского сельского поселения по смежеству с Березовским сельским поселением составляет 8603,3 м.

**IV. Линия прохождения границы Карачунского сельского поселения по смежеству с Комсомольским сельским поселением**

От точки стыка 25222216 границ Карачунского, Березовского и Комсомольского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по балке, по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 25223202013.

От точки 25223202013 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Карачун, затем пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Карачун, далее по грунтовой дороге вдоль западной стороны лесной полосы до точки 25222199.

От точки 25222199 линия границы идет в общем восточном направлении по полевой дороге вдоль северной стороны лесной полосы, затем по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы до точки 25201309.

От точки 25201309 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 25199961.

От точки 25199961 линия границы идет в восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 2519955208.

От точки 2519955208 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 2519955204.

От точки 2519955204 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Сторожевое) до точки 2519955201.

От точки 2519955201 линия границы в общем западном направлении огибает земли лесного фонда (урочище Сторожевое) по южной границе до точки 25199540.

От точки 25199540 линия границы идет в северо-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Сторожевое), затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 25222181.

От точки 25222181 линия границы идет в общем восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 25222867.

От точки 25222867 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 25222863.

От точки 25222863 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 25222862.

От точки 25222862 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 25222852.

От точки 25222852 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по западной границе земель лесного фонда (урочище Сторожевое) до точки 25222830.

От точки 25222830 линия границы идет в восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Сторожевое) до точки 25222826.

От точки 25222826 линия границы в общем северном направлении огибает земли лесного фонда (урочище Сторожевое) по западной стороне, затем идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 25222753.

От точки 25222753 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, затем снова по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 25199254 границ Карачунского, Комсомольского сельских поселений и Липецкой области.

Протяженность границы Карачунского сельского поселения по смежеству с Комсомольским сельским поселением составляет 18553,3 м.

Общая протяженность границ Карачунского сельского поселения составляет 49896,6 м.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=F9D77C51FBD86F4DA9E4A579688A283040FD01376D1462C02A6880BC199AE468C66C83DCC280A1420735EA53B123EFD6A7CAFAAA8D9F8B8E5A954F1E7CM) Воронежской области от 20.12.2018 N 166-ОЗ)

Приложение 2.4

к закону

Воронежской области

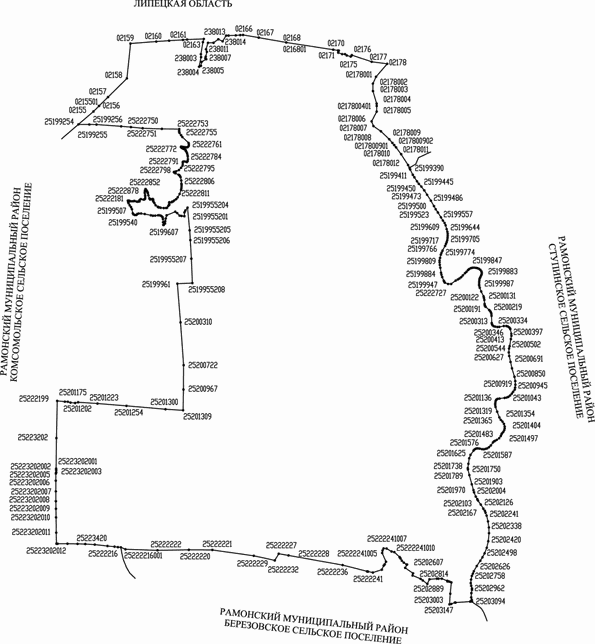
"Об установлении границ, наделении

соответствующим статусом, определении

административных центров муниципальных

образований Новоусманского и Рамонского районов"

от 23.12.2004 N 90-ОЗ

«Карта-схема границ Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» 

* 1. **Историко-градостроительный анализ территории Карачунского сельского поселения**

***1.3.1. Краткая характеристика поселения***

Карачунское сельское поселение входит в состав Рамонского района, который в свою очередь находится в северо-западной части Воронежской области на правом и левом берегу р. Дон, правом и левом берегу р. Воронеж. Граничит с Семилукским, Вернехавским, Новоусманским, районами, городским округом город Воронеж Воронежской области и с Липецкой областью. В целом, ландшафт района обладает высокими визуальными качествами в центральной и восточной части района – от р. Дон до р. Воронеж, включая их берега и поймы.

Рамонский район один из наиболее насыщенных памятниками археологии районов. Здесь представлены объекты всех типов и всех археологических периодов. Древние города на территории района концентрируются преимущественно по берегам рек Дон, Воронеж, Трещевка, Камышовка. Более десятка территорий около современных сел Пекшево, Сенное, Карачун, р.п. Рамонь, Староживотинное, Чертовицы, Перлевка, Трещевка относятся к местам неоднократного заселения человеком, продолжающимся до сегодняшнего дня. Большинство археологических объектов района обширны по площади, расположены в ландшафтно-привлекательных местах – на высоких мысах при реках: Воронеж и Дон.

В XVIII-XIX вв. территория современного Рамонского района находилась в пределах Воронежского, Задонского и Землянского уездов Воронежской губернии и, частично - Тамбовской губернии.

 В 1928-1929гг. советская Россия переходит на новое административное деление. Старое деление на губернии, уезды, волости отменяется. Взамен их вводятся новые административные единицы – области, округа, районы.

14 мая 1928г. ВЦИК и СНК РСФСР приняли Постановление об образовании на территории бывшей Воронежской, Курской, Тамбовской и Орловской губерний Центрально-Черноземной области (ЦЧО) с центром в г. Воронеже.

Вся ЦЧО была разделена на 11 округов. Территория современного Рамонского района (Березовский район) вошла в состав Воронежского округа. Центрально-Черноземная область просуществовала до 1934г.

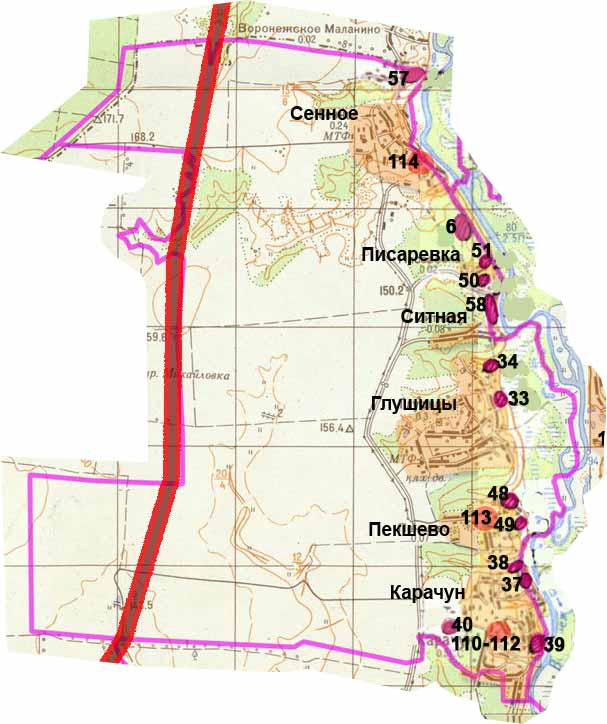
В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963г. «Об укрупнении сельских районов и изменении подчиненности районов, городов и рабочих поселков Воронежской области» было утверждено 16 районов, в т.ч. Семилукский район, в состав которого вошла территория Берёзовского и Землянского районов.

По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 ноября 1965г. был образован Рамонский район.

В соответствии с Законом Воронежской области от 23 декабря 2004 года N 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (в ред. закона Воронежской области от 07.07.2006 N 63-ОЗ) в состав Рамонского района входит 16 поселений, в т.ч. 1 городское и 15 сельских. В районе насчитывается 69 населенных пунктов, среди которых 1 рабочий поселок, 36 сел, 8 поселков, 18 деревень, 6 хуторов. Площадь района - 125676 га, население – 32203 человек.

## КАРАЧУНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Поселение расположено в северо-восточной части района на правом высоком берегу реки Воронеж. Относилось к Задонскому уезду Воронежской губернии. В состав поселения входят 6 населённых пунктов, которые расположились вдоль реки Воронеж. По территории поселения проходит дорога, относящаяся к XVIII-XXI векам.



*Карта (схема) поселения*

**село Карачун**

Расположено на правом берегу р. Воронеж. Возникло как сельцо при Карачунском Владимирском монастыре. Монастырь был основан на реке Воронеж, севернее Воронежской крепости, в первой четверти ХYII века. В Дозорной книге 1615 года подробно описан Карачунский монастырь, имеющий 2 цер­кви, несколько других строений, окруженных стоячим тыном, за тыном – «животный двор». Монастырь владел землей и сен­ными покосами на 16 верст в западную сторону до урочища Кривоборье, на Дону. В 1620г. была выстроена деревянная Владимирская церковь. В 1629 году в селе при монастыре было 16 крестьянских и бобыльских дворов, 27 дворов пустовало от татарских набегов. В 1659 г. монастырь был разорен крымскими татарами, а в 1764 г. упразднен, перейдя в ведение архиерейского дома. При этом монастыре был конный завод, также перешедший епархии. Монастырская церковь была передана сельскому приходу. Сейчас на месте монастыря стоит кирпичная церковь во имя иконы Владимирской Божией Матери, построенная в 1881г. по проекту архитектора Д. Знобишина.



*Владимирская церковь в Карачуне.*

В 1859г. в селе в 165 дворах проживало 1599 человек. В 1900г. население села составляло 351 двор с 1840 жителями. Село из­давна славилось выделкой глиняной посуды. В 1900г. здесь было 150 гончарных горнов. Также действовало 6 ветряных мельниц, 2 рушки, кузница, 2 мелочные лавки и трактир.

**село Пекшево**

**(Богоявленское, Ново-Богоявленское)**

Село расположено на высоком правом берегу р. Воронеж, севернее Карачуна, за оврагом. Возникло в начале XVII века под названием «де­ревня Пекишева». Село носило второе название Богоявленское или Ново-Богоявленское. Первая деревянная церковь построена в селе в 1735г. Сегодня в центре села сохранилась небольшая церковь Богоявления, построенная в 1826г. в стиле ампир. Д. Самбикин писал в 1880-е гг.: «Церковь Богоявленская в селе Богоявленском или Пекшево Задонского уезда. Построена в 1826 году на средства помещицы Александры Негаевой. К этой церкви приписана Богословская церковь села Глушицы. Прихожан 270 душ. И в селе Глушицы – 470 душ.»

В 1859 году в селе в 38 дворах проживало 528 человек. В 1900г. население составляло 608 жителей. Было 90 дворов, 3 общественных здания, 2 ветряные мельницы, 2 рушки, кузница.

****

*Ил. 39. Богоявленская церковь в с. Пекшево*

**село Глушицы**

Расположено на правом берегу р. Воронеж, севернее Пекшево и Карачуна. Название села произошло от «Глухих озер», расположенных в пойме р. Воронеж.

Село было основано служилыми людьми, упоминается в Дозор­ной книге 1615 года. Жители села участвовали в строительстве башен и стен во время ремонта крепости Воро­неж. Село славилось искусными мастерами по производству глиняной посуды. 1702г. в селе, на месте прежней церкви, стоявшей с нач. ХYII в., построена новая деревянная церковь Иоанна Богослова. В 1762г. и 1862 году она возобновлялась.

В 1859г. в селе в 73 дворах проживало 627 человек. В 1900г. население составляло 989 жителей. Было 143 двора, 4 общественных здания, школа. Из промышленных заведений действовали: ветряная мельница, маслобойный завод. Также в селе была винная лавка и мелочная лавка.

**деревня Ситная (Остапова)**

Расположена на правом бе­регу реки Воронеж, выше по течению относительно с. Глушицы. Основана в конце XVI века служи­лым человеком Остаповым. Под данным именем деревня упоминается впервые в Писцовой книге 1629 года, где сказано: «Стан Карачунский, деревня Остапово... Ситная тож... на реке Воронеж». В 1670 году крестьяне деревни участвовали встроительстве стен крепости Воронеж.

В 1859г. в деревне в 25 дворах проживало 219 человек. В 1900г. население составляло 207 жителей. Было 29 двора. Кроме того, при Ситной были усадьбы Снежкова «Ситное» с населением 14 человек, Аксенова с населением 14 человек.

**деревня Писаревка (Ситная 2-я)**

Расположена на правом берегу р. Воронеж. Основана в Х1Хв. как владельческий хутор (усадьба) Писаревых. В 1900г. в усадьбе Писарева «Ситное» проживало 11 человек. В этом же году население деревни Ситная-2 составляло 43 человека, проживавших в 4 дворах. В 2007г численность населения составляла 9 человек, есть дачное население, турбаза (на основе бывшей усадьбы).

**село Сенное**

Расположено на высоком пра­вом берегу реки Воронеж, на границе с Липецкой областью. Основано в конце XVI века. В Дозорной книге сказано: *«Село Сенное за помещики, за детьми боярски­ми, а в селе церковь во имя Архангела Михаила древена»*. В 1650 в селе построена новая деревянная церковь Михаила Архангела. По церковным книгам 1676 года, в селе было дворов детей боярских - 42, крестьянских - 50, бобыльских -

*Сенное. Архангельская церковь (слева) и застройка села кон. Х1Х-нач. ХХвв. (справа)*

В 1800г. построена каменная церковь вместо деревянной. В 1859г. в селе в 53 дворах проживало 606 человек. В 1880г. строится новая церковь Михаила Архангела, являющаяся сегодня памятником архитектуры.

В 1900г. население села составляло 1072 жителя. Было 156 дворов, 2 общественных здания, земская школа. Действовали рушка, кузница, 3 лавки.

***1.3.2.Обьекты культурного наследия***

На территории поселения находятся 13 памятников археологии из них 12 объектов являются выявленными и пять памятников истории и архитектуры. Так же на территории Карачунского сельского поселения имеется один памятник природы.

**Памятники археологии**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№ на карте** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка объекта** | **Нормативный правовой акт** | **Местонахождение объекта** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | **6** | Писаревский могильник сарматского времени | II-III вв. | Р № 246, прил. 2, п. 218 | Карачунское сельское поселение |  |

**Выявленные объекты археологии**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№ на карте** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка объекта** | **Нормативный правовой акт** | **Местонахождение объекта** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | **33** | Поселение 1 у с. Глушицы | эпоха бронзы,  ранний железный век,  эпоха средневековья | В | Карачунское сельское поселение |  |
| 2 | **34** | Поселение 2 у с. Глушицы | эпоха бронзы,  ранний железный век,  эпоха средневековья | В | Карачунское сельское поселение |  |
| 3 | **37** | Поселение 1 у с. Карачун | позднее средневековье | В | Карачунское сельское поселение |  |
| 4 | **38** | Поселение 2 у с. Карачун | позднее средневековье | В | Карачунское сельское поселение |  |
| 5 | **39** | Поселение 3 у с. Карачун | эпоха бронзы,  ранний железный век,  позднее средневековье | В | Карачунское сельское поселение |  |
| 6 | **40** | Курган у с. Карачун | не ясна | В | Карачунское сельское поселение |  |
| 7 | **48** | Пекшевское городище | ранний железный век | В | Карачунское сельское поселение, с. Пекшево |  |
| 8 | **49** | Поселение у с. Пекшево | ранний железный век | В | Карачунское сельское поселение |  |
| 9 | **50** | Поселение 1 у с. Писаревка | позднее средневековье | В | Карачунское сельское поселение | Уточненное наименование населенного пункта:  д. Писаревка |
| 10 | **51** | Поселение 2 у с. Писаревка | позднее средневековье | В | Карачунское сельское поселение | Уточненное наименование населенного пункта:  д. Писаревка |
| 11 | **58** | Городище у с. Ситное | эпоха бронзы,  ранний железный век | В | Карачунское сельское поселение | Уточненное наименование населенного пункта:  д. Ситная |
| 12 | **57** | Сенное городище | I тыс. до н.э. - I тыс. н.э. | В | Карачунское сельское поселение, с. Сенное |  |

**Иные объекты культурного наследия**

**(памятники истории и архитектуры)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№**  **на карте** | **Наименование**  **ОКН согласно нормативному правовому акту** | **Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту** | **Нормативный правовой акт** | **Местонахождение ОКН** | **Примечания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | **110** | Церковь Владимирская //  Церковь Владимирской иконы Божией Матери | 1881 г. | Р № 510, п. 1969;  Р № 850, прил. 2, п. 424 | Карачунское сельское поселение, с. Карачун |  |
| 2 | **111** | Школа земская | нач. ХХ в. | Р № 510, п. 1971;  Р № 850, прил. 3, п. 675 | Карачунское сельское поселение, с. Карачун |  |
| 3 | **112** | Школа приходская | кон. Х1Х в. // нач. ХХ в. | Р № 510 п. 1970;  Р № 850, прил. 3, п. 674 | Карачунское сельское поселение, с. Карачун |  |
| 4 | **113** | Покровская церковь //  Церковь Богоявления | 1826 г. | Р № 219, прил. 1, п. 91;  Р № 510, п. 1977;  Р № 850, прил. 2, п. 428 | Карачунское сельское поселение, с. Пекшево |  |
| 5 | **114** | Церковь Михаила Архангела. | 1880 г. //  1881 г. | Р № 510, п. 1980;  Р № 850, прил. 2, п. 430 | Карачунское сельское поселение, с. Сенное |  |

Принятые сокращения:

Р – региональная категория охраны памятника;

В - выявленные археологические объекты.

Р № 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;

Р № 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г.

№ 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в

Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от

25.01.1999 № 63; от 31.10.2000 № 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 № 720; от 13.07.2001 №721);

Р №246 - Решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.83г. № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению памятников охраны и использованию памятников истории и культуры области»;

Р №219 – объект поставлен на охрану решением исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 17.04.87 г. № 219 «О мерах совершенствования работы по охране памятников истории и культуры в Воронежской области в свете Постановления Президиума Верховного Совета РСФСР «О работе советских и хозяйственных органов Пензенской области по выполнению закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название памятника** | **Название и характеристика согласно решениям облисполкома** | **Площадь, га** | **Землепользователь** |
| 110 | Участок реки Воронеж | Участок реки Воронеж от границы с Липецкой областью до водохранилища протяженностью 52 км | 100 | Воронежский заповедник, лесхоз ВГЛТА |

Историко-культурное наследие района, включенное в реестр (объекты, стоящие на государственной охране), представлено в основном «памятниками», охватывающими все типы:

* археологические памятники от палеолита до позднего средневековья; памятники
* архитектуры; памятники истории, связанные с историческими событиями, развитием общества.

В целом, объекты культурного наследия района (памятника архитектуры и археологии), включенные в реестр, в 1990-е гг. были снабжены учетной документацией, их описания содержатся в «Материалах Свода Памятников РФ Воронежская область».

В 1994-2007 гг. на территории района выявлено 58 объектов археологии. Согласно действующему законодательству «Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения». А все «выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране» наравне с объектами культурного наследия.

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территорий.

Однако, по состоянию на 2008 год границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия района не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия. Для территорий объектов культурного наследия области не устанавливалась категория земель особо охраняемых территорий и объектов. Все это затрудняет подготовку документов территориального планирования и отрицательно сказывается на физическом сохранении объектов наследия, расположенных как в населенных пунктах, так и на землях сельскохозяйственного назначения (объекты археологии).

В связи с этим, необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке и утверждению границ объектов культурного наследия, в т.ч. достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования «Расчетные показатели определения границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения для внесения их в документы территориального планирования и проекты планировки территорий», утвержденному приказом управления архитектуры и градостроительства области от 18.04.2008 N 10-п, рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае.

При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны - не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) - по естественным границам указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

При этом, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 об утверждении «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий (т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий».

Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее. При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Часть 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими редакциями) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов: (…) п.15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения». Согласно же части 2 статьи 26.11 в собственности субъекта Российской Федерации могут находиться: «объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Законодательство разделяет понятия «охраны» и «сохранения» объектов культурного наследия, по признаку субъектов правоотношений, на которых возложены полномочия по осуществлению указанных действий.

Так, меры (мероприятия) по охране объектов культурного наследия - это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления (мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия).

К сохранению объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы (ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание).

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения.

Сегодня объекты культурного наследия представлены видом «памятник». Однако почти для каждого поселения района можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. территории утраченных градостроительных образований (сел и хуторов, усадеб); участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007 г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских. Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» - это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)».

Применительно к Карачунскому сельскому поселению следует констатировать, что:

1). По объектам археологического наследия, равно как и по выявленным объектам археологии, органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению.

2). По зданиям памятникам регионального значения «Церковь Владимирская», Школа земская, Школа приходская, «Церковь Богоявления», «Церковь Михаила Архангела» органы местного самоуправления сельского поселения также не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по охране и сохранению этого объекта.

3). На основании п.4 ст.5 № 74-ФЗ Водного кодекса Российской Федерации

**Историко–градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:**

1. Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль реки Воронеж.
2. Зоны выявленного памятника археологии возможно представить в виде «достопримечательного места».
3. Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не распространяются на объекты культурного наследия.
4. Карачунское сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки развития туристического потенциала территории.
5. В целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

**1.4 Природно-ресурсный потенциал Карачунского сельского поселения**

***Климат*** на территории Карачунского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

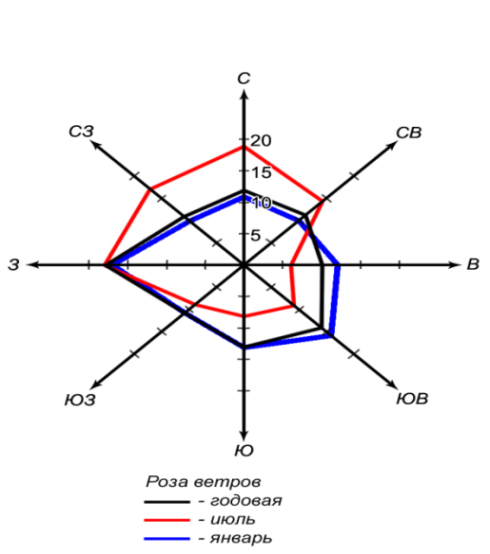
Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляет +34°С, средние из абсолютных минимальных температур составляет -29°С.

Первые морозы наблюдаются в последних числах сентября, а последние весенние в конце апреля. Продолжительность безморозного периода от 220 до 227 дней.

Среднегодовая сумма осадков на территории составляет более 550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале декабря, а разрушение ­­­─ в конце марта. Толщина снежного покрова от 20 до 25 см. Число дней со снежным покровом ─ 122.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средней скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310, ГТК равен 1,0-1,1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветра, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящим к ЧС, и главным образом на дорогах, ─ метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности*** ***атмосферы***

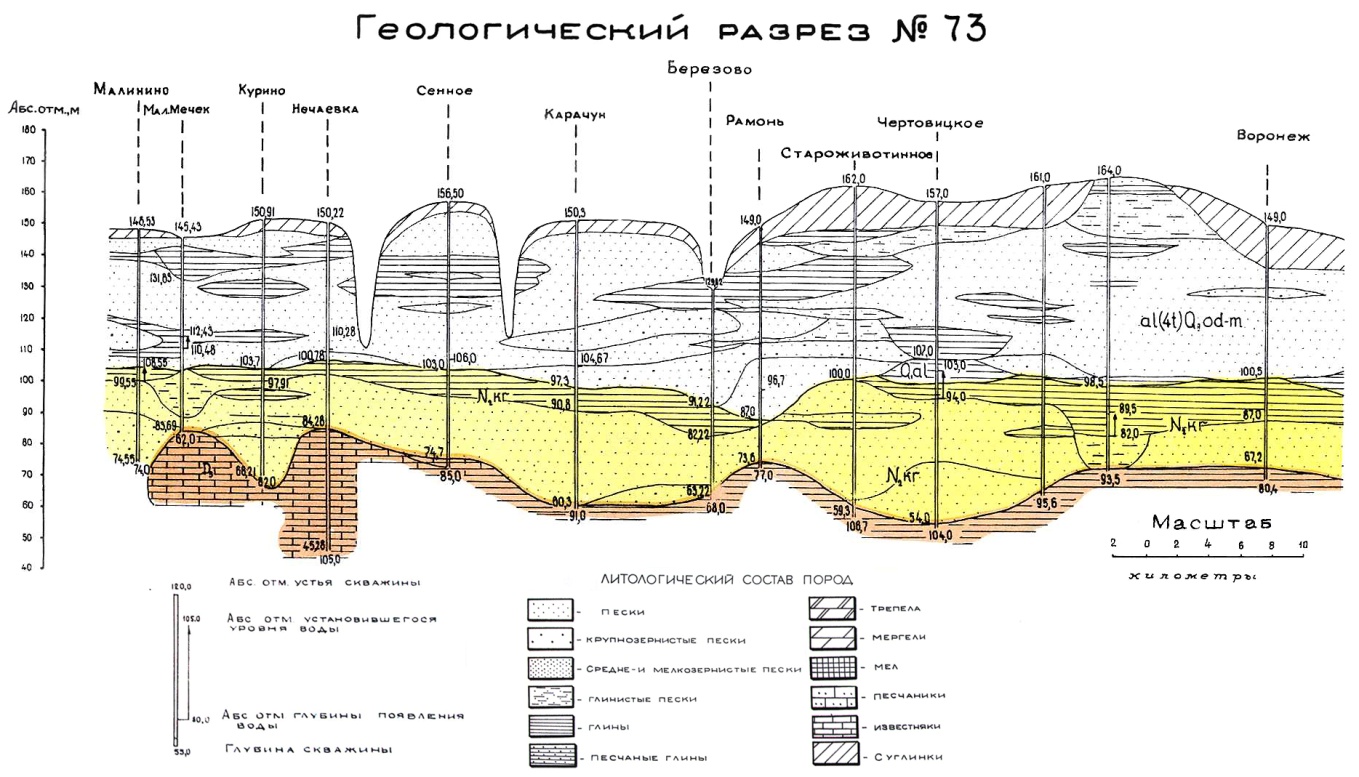
Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветра 0-1м/сек, наличие приземистых и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветра способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА ─ возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э. Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствует как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

**Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

***Геологическое строение***

 Территория расположена в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками как видно ниже на фрагменте геологического разреза.

*Рис. фрагмент геологического разреза №73 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э. В. Альбом геологических разрезов в центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974).*

Материнские породы характеризуются богатством инертной части породы — кремнекислой, менее растворимой и менее усвояемой формой питательных веществ для растений. Породы характеризуются плохой сортировкой механических частиц. Так в супесчаных отложениях преобладают фракции среднего песка, суглинистые отложения содержат много иловатой фракции, среднего и мелкого песка, значительное количество средней пыли.

На территории сельского поселения имеется овражная и балочная эрозия, развитая в незначительной степени, заболачивание в пойме р. Воронеж.

Овражная эрозия незначительна, приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Поймы рек и днища балочных долин отнесены к категории с минимальной интенсивностью развития оврагов.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Инженерно-геологические условия, определяющие условия строительства, на территории поселения в целом характеризуются как благоприятные для градостроительного освоения. Исключение составляют поймы и низкие надпойменные террасы рек, где развиты слабые грунты или грунты с пониженной несущей способностью, районы распространения просадочных грунтов. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод и др.) а также инженерно-геологического изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстовых территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 14. Инженерная подготовка территория для защиты от затопления должна проводиться в соответствии СНиП 2.07.01 ─ 89(раздел 8, пункт 8.6).

***Минерально-сырьевые ресурсы***

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения не имеется месторождений полезных ископаемых и подземных вод.

**Водные ресурсы**

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Московского гидрологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому они подвергаются поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриевые-кальцевые.

***Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения***

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуется разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I ─ IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I ─II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террасах. Площади с III ─ V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше ─ VI ─ IX категорий.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий поселения обеспечивается за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям составил ─ 0,02 млн. м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 60 литров/сутки.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает река Воронеж. Имеются пруд и озера.

**Характеристика водотока**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название водотока | Исток | Куда впадает | | Длина водотока, км |
| Устье | На каком расстоянии от устья, км |
| Воронеж | У с. Никольское (Тамб. обл) | Дон, лв | 1403 | 342 |

Река *Воронеж* — крупный левый приток р. Дон. Скорость течения реки 0,1-0,4 м/с, а в половодье — до 1,5 м/с. Преобладающая глубина 1,5-3,0 м, наименьшая — 0,4 м. Весенний подъем воды начинается обычно в конце марта и продолжается 15— 20 дней, спад половодья заканчивается обычно в конце мая.

Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Основные особенности водного режима реки является весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Озера на территории в основном пойменные. В период половодья они сообщаются с руслами реки, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реки.

В оврагах устроено несколько не больших прудов.

**Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы представлены в основном черноземами выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределение снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижение плодородия земли при отложении наносов в пойме реки и днищах балок; заиление малых рек, прудов и водоемов; разрушение дорог, сооружений коммуникаций; ухудшение гидрологического режима; понижение или повышение грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

**Лесосырьевые ресурсы**

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласноЛесному кодексу (2006 г. ст. 10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда относятся к лесостепной зоне европейской части Российской Федерации. На территории действует Воронежское лесничество, лесная растительность состоит в основном из дубовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и недревесных продуктов, пищевые

лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка недревесных и пищевых лесных

ресурсов, лекарственных растений, осуществляться гражданами для собственных нужд.

Все леса исключены из расчета рубок главного пользования. Заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода за лесом, прочих рубок спелых и перестойных насаждений. Приоритетным направлением в использовании лесов является заготовка древесины и использование лесов в рекреационных целях.

**Система особо охраняемых природных территорий**

Согласно постановлению администрации Воронежской области от 28.05.1998. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» на территории имеется памятник природы ― участок р. Воронеж, протекающей по территории поселения.

Заказников и заповедников на территории поселения нет.

**Ландшафтно-рекреационный потенциал**

Территория поселения характеризуется спокойным слабоволнистым рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. Большая часть лесного массива расположена у берегов р. Воронеж, представляя собой островные урочища: Карандеевское 1-ое, Карандеевское 2-ое, Лес Копытновский, Пекшево и другие. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Территория характеризуется высокими эстетическими свойствами ландшафта долины реки Воронеж с многочисленными озерами-старицами и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Особенно перспективными для рекреационного освоения являются места, где леса близко подходят к пойменным участкам со скоплением озер-стариц.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

* наличие водоемов, песчаных пляжей на реке Воронеж, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;
* купальный период с температурами массового купания 20-22°С продолжается в среднем 80-90 дней;
* хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации следующие:

* наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
* заболачивание пойменных территорий.

* 1. **1.5. Население и демография**

По данным на 1 января 2009 года численность населения Карачунского сельского поселения составила 621 человек.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Численность постоянного населения | 716 | 700 | 682 | 655 | 642 | 621 |

За рассматриваемый период с 2004 года по 2009 год показатель численности постепенно снижался, и в 2009 году численность населения Карачунского сельского поселения составляла 621 человек, что в 1,2 раза меньше значения 2004 года.



В рассматриваемый период (2004-2009 гг.) ситуация с показателями естественного прироста населения в поселении нестабильна.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| число родившихся | 7 | 3 | 2 | 7 | 6 | 4 |
| число умерших | 24 | 25 | 25 | 12 | 22 | 22 |
| естественный прирост (убыль) населения (+,-) | -17 | -22 | -23 | -4 | -16 | -18 |
| общий коэффициент рождаемости, промилле | 9,8 | 4,3 | 2,9 | 10,7 | 9,4 | 6,4 |
| общий коэффициент смертности, промилле | 33,5 | 35,7 | 36,7 | 18,3 | 34,3 | 35,3 |



В 2009 году на территории поселения родилось 4 детей, что на 42% ниже уровня 2004 года. Коэффициент рождаемости в сельском поселении в 2009 году (6,4‰) сложился ниже, чем коэффициент рождаемости в 2004 году в 1,1 раза. Коэффициент рождаемости был нестабилен: с 2004 по 2006 год коэффициент снижался, затем в 2007 году коэффициент вырос (в 3,5 раза по сравнению с предыдущим годом), но далее показатель опять стал снижаться.

Что касается количества умерших, можно отметить, что в 2009 году показатель сократился на 8% по сравнению с показателем 2004 года. С 2004 по 2007 год количество умерших росло, затем, в 2007 году показатель снизился (в 2,1 раза по сравнению с предыдущим годом), но далее, в 2008 году показатель вырос (в 1,8 раза), и составил 22 единицы, и до 2009 года оставался на этом уровне.

Показатель естественной убыли в 2009 году составил -18 человек, что на 5% выше уровня 2004 года. На протяжении периода с 2004 по 2009 год показатель естественной убыли колебался: с 2004 года по 2006 год показатель увеличивался, в 2007 году произошло резкое сокращение (в 5,8 раза по сравнению с предыдущим годом), но в 2008 году вновь произошел рост и до 2009 года показатель увеличивался.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Естественный прирост/убыль, чел | -17 | -22 | -23 | -4 | -16 | -18 |
| На 1000 населения, ‰ | -23,7 | -31,4 | -33,7 | -6,1 | -24,9 | -28,9 |

Демографическая ситуация в сельском поселении не благоприятна. Срединный за период 2004-2009 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Карачунском сельском поселении составил 0,2 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Миграция: | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| число прибывших | 25 | 8 | 7 | 14 | 12 | 15 |
| число выбывших | 15 | 15 | 11 | 22 | 17 | 18 |
| миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | 7 | -7 | -4 | -8 | -5 | -3 |



В Карачунском сельском поселении сложилась нестабильная ситуация с миграцией.

С 2004 года по 2006 год количество прибывших постепенно снижалось (в 2006 году снижение составило 72% по сравнению с 2004 годом), далее в 2007 году показатель количества прибывших увеличился в 2 раза, однако, в 2008 году снова произошло некоторое снижение (на 14% по сравнению с предыдущим годом), а в 2009 показатель увеличился (на 20% по сравнению с 2008 годом). Показатель за 2009 год меньше аналогичного за 2004 год в 1,7 раза.

Количество выбывших варьировалось: с 2004 по 2006 год показатель снижался (в 2006 году на 26%), в 2007 году показатель увеличился в 2 раза по сравнению с предыдущим, но в 2008 году показатель снова снизился (на 22%), однако, в 2009 году показатель вырос на 5% по сравнению с предыдущим, по сравнению с 2004 годом показатель за 2009 год больше на 16,7%.

Показатель миграционного прироста в 2004 году составлял 7 единиц, однако, уже в следующем, 2005 году показатель составил -7 единиц. В последующие годы миграционная убыль колебалась, так в 2006 году показатель сократился в 1,8 раза, но уже в 2007 году показатель вырос в 2 раза и составил -8 единиц, с 2007 по 2009 год показатель естественной убыли снижался, и в 2009 году составил -3 единицы, что на 57% ниже показателя за 2004 год.

Динамика возрастной структуры населения представлена в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения в возрасте: | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| - моложе трудоспособного | 95 | 76 | 73 | 73 | 70 | 66 |
| - в трудоспособном | 363 | 331 | 320 | 320 | 305 | 321 |
| - старше трудоспособного | 258 | 275 | 253 | 253 | 267 | 234 |



По Воронежской области в целом сложилась более позитивная возрастная структура населения:

* трудоспособное население — 61%,
* лица моложе трудоспособного возраста — 14%,
* старше трудоспособного возраста — 25%.

В абсолютном выражении численность населения моложе трудоспособного возраста сократилась в 2009 году в 1,4 раза по сравнению с 2004 годом, тогда как в относительном выражении показатель в 2009 году сократился на 2% по сравнению с 2004 годом. Численность населения трудоспособного возраста сократилась в 1,1 раза, в относительном выражении произошел рост, который составил 1%. Что касается численности населения старше трудоспособного возраста, то можно отметить, что в абсолютном выражении показатель сократился в 1,1 раза, в относительном выражении показатель вырос на 2% в 2009 году.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Карачунском сельском поселении составляет 38%, и это крайне высокий показатель, учитывая небольшую численность населения моложе трудоспособного возраста (11%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Карачунском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 934 лица нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (78%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Учитывая, что демографические процессы обладают большой инерцией, в ближайшем будущем демографическая модель Карачунского сельского поселения будет характеризоваться продолжением сокращения численности населения, с длительным преобладанием в демографической нагрузке лиц пожилых возрастов. Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2009 год составляла 315 человек, что составляет 50,5% численности населения сельского поселения. С 2004 по 2008 год численность населения в трудоспособном возрасте сокращалась, в 2008 году сокращение произошло в 1,1 раза по сравнению с показателем за 2004 год, однако, к следующему, 2009 году показатель вырос на 3% по сравнению с предыдущем, а по сравнению с показателем за 2004 год численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте меньше на 9%.



По состоянию на 01.01.2004 года в сельском поселении общая численность безработных составила 33 человека, в 2009 году показатель составлял 106 человек, то есть вырос в 3,2 раза. На протяжении рассматриваемого периода показатель колебался: с 2004 года по 2008 количество лиц в трудоспособном возрасте, не занятых трудовой деятельностью увеличивалось (в 2008 году увеличился в 5,4 раза по сравнению с 2004 годом), но в 2009 году показатель несколько сократился (в 1,7 раза по сравнению с предыдущим).



Структура занятых в экономике Карачунского сельского поселения представлена на рисунке.



С 2004 по 2007 год наибольшее количество занятых было в сфере сельского хозяйства, однако в 2007 году количество занятых в этой сфере сократилось. В 2009 году занятые в сфере сельского хозяйства составляли 27% в общем объеме всех занятых. В абсолютном выражении показатель сократился в 2,8 раза, в относительном выражении сокращение составило 25%. В 2009 году большинство занятых составляли занятые в сфере предоставления прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 48%. Данный показатель увеличился по сравнению с 2004 годом в абсолютном выражении в 4 раза, в относительном выражении рост произошел на 41%. Так же увеличилось количество занятых в сфере здравоохранения, в 2009 году в абсолютном выражении увеличение произошло в 1,1 раза по сравнению с данными за 2004 год, в относительном выражении рост составил 7%. Число занятых в сфере образования сократилось до 0, так же сократилось количество занятых в сфере оптовой и розничной торговли (в 12 раз в абсолютном выражении и на 17% в относительном выражении). Количество занятых в сфере транспорта и связи в абсолютном выражении оставалось неизменным, однако в относительном выражении показатель увеличивался на 1%.

Соотношения распределения занятых по формам собственности колебалось в течение рассматриваемого периода. Так, с 2004 по 2006 год наибольшее количество было занято в частном секторе, однако, в 2007 году количество занятых в частном секторе сократилось. С 2007 года по 2009 наибольшее количество занятых составляли занятые в государственном секторе. В 2009 году в государственном секторе занято 47% всех занятых (что в 1,6 раза меньше, чем в 2004 году), в муниципальном секторе – 16% (в 2,6 раза меньше, чем в 2004 году), в частном секторе – 38% (в 2,3 раза меньше показателя за 2004 год).



**Вывод:**

Проведенный анализ демографической ситуации в Карачунском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, не высокие показатели миграционного прироста, то есть все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивном типу.

Современная демографическая ситуация в Карачунском сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры остается миграционный приток населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Карачунском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

**1.6. Экономическая база развития и сфера занятости**

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития. Экономическая база Карачунского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:

* оптовая и розничная торговля;
* транспорт и связь;
* здравоохранение.

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2009 году составило 11, что меньше аналогичного показателя за 2004 год в 1,2 раза. По формам собственности предприятия представлены федеральными, муниципальными и частными. В 2009 году предприятия федеральной формы собственности составляют 73%, данный показатель вырос в 2 раза по сравнению с данными 2004 года. Предприятия муниципальной формы собственности составляют 27% в 2009 году, что в 2,7 раза меньше показателя 2004 года. Предприятия частной формы собственности составляли 8% в общем объеме до 2005 года, однако, после 2005 года частных предприятий на территории сельского поселения не осталось.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по формам собственности | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| федеральные | 4 | 4 | 4 | 4 | 8 | 8 |
| муниципальные | 8 | 8 | 8 | 8 | 3 | 3 |
| частные | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |



**Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство является единственной отраслью экономики Карачунского сельского поселения.

В 2008 году весь объем продукции сельского хозяйства был произведен в хозяйствах населения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| - картофель |  |  |  |  | 221,6 | 221,6 |
| - овощи |  |  |  |  | 10 | 10 |
| - скот и птица (на убой в живом весе) | 53,6 | 35,7 | 242,1 | 242,1 | 214,5 | 149,3 |
| - молоко | 540 | 300 | 159 | 159 | 132 | 189 |
| - яйца, тыс. штук | 301 | 180 | 360 | 360 | 312 | 100 |



В 2009 году 39% составляет производство картофеля, данный показатель несколько увеличился в относительном выражении по сравнению с предыдущим годом (на 1%). Производство молока составляет 33%, данный показатель уменьшился в 2,9 раза по сравнению с 2004 годом. 26% составляет скот и птица (на убой в живом весе), данный показатель вырос по сравнению с 2004 годом в 2,8 раза. Производство яиц уменьшилось в 3 раза в 2009 году по сравнению с показателем 2004 года.

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели, тыс. руб. | 2008 год | 2009 год |
| Налог на имущество физических лиц | 30,8 | 63,9 |
| Налог на доходы физических лиц | 59,6 | 58 |
| Земельный налог | 519,3 | 783,4 |



Наибольшие доходы в бюджет в 2009 году получены от земельного налога (87%). На протяжении рассматриваемого периода можно отметить увеличение сбора данного налога в 1,5 раза, в 2,1 раза также выросла сумма налога на имущество физических лиц, поступления от налога на доходы физических лиц незначительно снизились.

**Показатели бюджета Карачунского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 | 2009 |
| Доходы бюджета поселения, тыс. руб. | 6547,2 | 4510 |
| Исполнение к плану на год, % | 100,5 | 84,3 |
| Собственные доходы, тыс. руб. | 5003 | 3114 |
| Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб. | 1544,2 | 1396 |
| Доходы бюджета на душу населения, руб. | 10198 | 7263 |
| Расходы бюджета муниципального образования поселения, тыс. руб. | 6180,3 | 4696 |
| Исполнение к плану на отчетный период | 100 | 87,8 |
| Расходы бюджета на душу населения, руб. | 9656,6 | 7562 |



Анализ бюджета поселения за 2008-2009 гг. показывает, что доходная часть бюджета уменьшилась в 2009 году в 1,2 раза. Безвозмездные перечисления также уменьшились в 2009 году в 1,1 раза. В относительных величинах собственные доходы уменьшились на 7%, соответственно безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации увеличились на 7%. Также за рассматриваемый период произошло снижение доходов и расходов на душу населения.

**Вывод**

 Проведенный анализ исполнения бюджета Карачунского сельского поселения за 2008-2009 годы свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование его доходной части, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

**1.7. Земельный фонд и категории земель**

*(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)*

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли населенных пунктов;

2) земли сельскохозяйственного назначения;

3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Карачунского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования на 2009 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория** | **Площадь, га** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 878,18\* |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3642 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | 39 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 490 |
| 6 | Земли водного фонда | 84 |
| 7 | Земли запаса | - |

\*по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» на 01.01.2012 г.

***1.7.1. Земли населенных пунктов***

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Карачунского сельского поселения находятся 6 населенных пунктов. По данным паспорта муниципального образования, площадь земель населенных пунктов в графе составляет 989 га, по данным приложения к закону Воронежской области от 23.12.2004 года № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Рамонского района» (ред. от 06.07.2009 г.) общая площадь земель населённых пунктов в границах сельского поселения составляет 754,20 га.

В населенных пунктах Карачунского сельского поселения можно выделить зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные, сельскохозяйственного использования и другие.

Развитие территории населенных пунктов предполагается за счет присоединения сформировавшихся застроенных участков на землях других категорий. Для включения данных участков в границы населенных пунктов требуется изменение категорий земель, на которых они расположены. Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов установлен федеральным законодательством.

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Решением совета народных депутатов Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района №54 от 5.04.2011 г. (в ред. решения от 11.12.2014 №176) утвержден Генеральный план.

Позднее было подготовлено текстовое, графическое и координатное описание границ населённых пунктов Карачунского сельского поселения с учётом предложений по изменению границ населённых пунктов, изложенных в Генеральном плане. Сведения о границах были внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта проведены землеустроительные работы по уточнению ранее установленных границ и устранению пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕНРН.

Общая площадь населённых пунктов на территории Карачунского сельского поселения в соответствии с утвержденным генеральным планом составила 875,24 га, в частности:

* площадь с. Карачун – 352,09 га;
* площадь с. Глушицы – 203,96 га;
* площадь с. Пекшево – 64,04 га;
* площадь д. Писаревка – 51,88 га;
* площадь с. Сенное – 163,40 га;
* площадь д. Ситная – 40,17 га.

***1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения***

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Карачунского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 3642 га.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Площадь, га** | **Структура, %** |
| 1 | Общая площадь территории поселения, всего | 6694,93 | 100 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, всего | 3642 | 54 |
| 3 | в т.ч. пашня | 2908 | 80 |
| 4 | Сенокосы | 43 | 1,2 |
| 5 | Пастбища | 82 | 2,2 |
| 6 | многолетние насаждения | 251 | 6,9 |
| 7 | Залежь | 0 | 0 |

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет – 54,0 % от площади поселения, распаханность – 80,0 % от площади земель сельскохозяйственного назначения.

В Карачунском сельском поселении требуется осуществить комплекс мероприятий для улучшения качества почв. В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, можно использовать мероприятия аэроландшафтной организации территории (агромелиорация, биоинженерные технологии, посадка лесных насаждений).

На территории поселения есть участки древесно-кустарниковой растительности, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения.

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл. 19 ст. 134 Лесного кодекса).

***По результатам анализа выявлена следующая проблема:***

*1. Требуется перевод присоединяемых к населенным пунктам Карачунского участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.*

***1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,***

***земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения***

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Карачунского сельского поселения составляет 39 га. В паспорте не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

***Границы земель промышленности.*** В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

***Границы земель обороны, безопасности.*** По данным Управления Роснедвижимости по Воронежской области на территории Карачунского сельского поселения в границах отсутствуют земли для обеспечения обороны и безопасности.

***Границы земель транспорта.*** В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Карачунского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Рамонь-Сенное» (10-25), также дороги общего пользования регионального значения «М Дон-Карачун» (12-25) и «Рамонь-Сенное»-с. Пекшево. К землям транспорта относятся земли трубопроводного транспорта, представленные газопроводами высокого давления: «ГРП Берёзово-ГРП Карачун», «ГРПБерёзово-ГРП Карачун», «ГРП Берёзово-ГРП Пекшево», «ГРП Берёзово-ГРП Глушицы», «ГРП Берёзово-ГРП Ситная», «ГРП Берёзово-ГРП Писаревка», «ГРП Берёзово-ГРП Сенное.

***Границы земель связи.*** На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Карачунского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения объектов радиовещания, телевидения, информатики. На территории сельского поселения расположены: подземная сеть ГТС.*

***Границы земель специального назначения.*** К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

Согласно земельному отчету Территориального отделения Роснедвижимости в Карачунском сельском поселения к категории земель специального назначения на территории, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, скотомогильников, полигон ТБО.

На территории Карачунского сельского поселения расположено 4 кладбища, в том числе 1 в селе Карачун, 1 – в границах села Глушицы, 1 кладбище расположено в селе Пекшево и 1-в границах села Сенное.

На территории Карачунского сельского поселения отсутствуют захоронения и скотомогильники. Однако есть одна свалка ТБО (несанкционированная).

***По результатам проведенного анализа выявлена проблема:***

*1. Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесение изменений в соответствующую учетную документацию.*

***1.7.4. Земли особо охраняемых территорий***

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое **природоохранное**, научное, **историко-культурное**, эстетическое, **рекреационное**, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории Карачунского сельского поселения расположены 18 объектов историко-культурного наследия, для которых необходима разработка проекта охранной зоны, и 1 памятник природы. Так же на территории Карачунского сельского поселения расположен Воронежский заповедник лесхоз ВГЛТА.

К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

На территории Карачунского сельского поселения не зарегистрированы земельные участки категории земель особо охраняемых территорий.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

***По результатам проведенного анализа выявлена проблема:***

*1. Земли историко-культурного назначения - на территории сельского поселения имеются объекты культурного наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены.*

***1.7.5. Земли лесного фонда***

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно данным паспорта муниципального образования земли лесного фонда на территории Карачунского сельского поселения занимают площадь равную 490 га. Кварталы леса расположены в Рамонском лесничестве Воронежского лесхоза.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

***1.7.6. Земли водного фонда***

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06. 2006 г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции:

«1. К землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

На территории Карачунского сельского поселения в соответствии с данными паспорта земли водного фонда составляют 84 га.

По территории поселения в восточной части протекает река Воронеж; имеется несколько озер и ручьёв. Водоохранные зоны рек следует относить к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, соблюдение режима использования данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

***1.7.7. Земли запаса***

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Карачунского сельского поселения земли запаса отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.7., выявлены следующие проблемы Карачунского сельского поселения***: *в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий.*

**Таким образом, на территории поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:**

* границы земель населенных пунктов;
* в составе земель сельскохозяйственного назначения границы участков под внутрихозяйственными дорогами и инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции, и т.д.;
* в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения границы земель промышленности, энергетики, связи и информатики и иного специального назначения (кладбища, свалки ТБО);
* границы особо охраняемых территорий и объектов.

***1.7.8. Кадастровая оценка земель***

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель

является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов (Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются

актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области. В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений".

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

• Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения".

• Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области".

• Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области".

• Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области".

**Выводы:**

Анализ земельного фонда на территории Карачунского сельского поселения показал, что не все категории земель установлены на территории поселения. Точный подсчет площадей земель различных категорий не произведен. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Предложения Генерального плана следует учесть при установлении границ и площадей земельных участков разрешенного назначения землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

-земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

-земли, занятые инженерными коммуникациями,

-земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и т.д..

3.В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли транспорта,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения – кладбища и скотомогильники, полигоны ТБО.

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

***Распределение земель по категориям показано на схеме 1(II).***

**1.8. Зонирование территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения**

Среди документов территориального планирования Градостроительный кодекс РФ особо выделяет генеральные планы как документы, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны с учетом историко-культурной и планировочной специфики территории населенных пунктов, требований охраны объектов природного и культурного наследия, фактического использовании земель населенных пунктов.

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовленный и утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов для утверждения их в составе правил землепользования и застройки, для последующего выполнения проектов планировки и межевания территорий, градостроительных планов. Назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

*В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использовании. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Карачунского сельского поселения.*

**Жилая зона**

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду. Жилая зона на территории Карачунского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами.

**Общественно-деловая зона**

О**бщественно-деловые зоны** – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона - территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественно-деловая зона, включающая в себя административные, деловые, торговые и другие объекты, ярко выражена в селе Карачун, объекты сосредоточены в центре данного населенного пункта. Территория остальных населенных пунктов Карачунского сельского поселения характеризуется слабовыраженной общественно-деловой зоной.

**Производственная зона**

Производственные зоны **-** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами. На территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения производственные объекты отсутствуют.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры -** предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории поселения проходят коридоры ЛЭП, газопроводы высокого давления.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до жилой, общественно-деловой и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

**Зона сельскохозяйственного использования территории**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории населенных пунктов выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, используемых в настоящее время.

**Рекреационные зоны**

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. На территории Карачунского сельского поселения распологается туристическая база «Дивноречье». Рекреационные зоны на территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения слабо выражены. В свою очередь для мест общественного отдыха на берегу реки Воронеж необходимо благоустройство.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других функциональных зон.

***1.8.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения***

**Село Карачун**

Планировочным ядром является общественно-деловой центр, в котором располагаются: здание администрации, отделение связи, здание библиотеки, здание клуба и другие социально-культурные учреждения. Планировочная структура улично-дорожной сети- лучевая (уличная сеть расходится лучами от общественно-делового центра в районы жилой застройки.) Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража и размещения сада или огорода.

При проектировании жилых кварталов учитывалась потребность жителей в общественных пространствах, то есть где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. Такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов.

На территории села отсутствует производственная зона.

На территории села имеются зеленые насаждения общего пользования, представленные отдельными массивами многолетних насаждений вдоль улиц между жилыми кварталами.

Зеленые насаждения по характеру использования распределяются:

общего пользования - парки, скверы, сады;

ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;

специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта, которые расположены в западной части поселка.

**Село Пекшево**

Въезд в село Пекшево осуществляется с западной стороны по дороге регионального значения «Рамонь-Сенное»-с. Пекшево. Культурно-бытовое обслуживание населения осуществляется за счет учреждений, расположенных в селе Карачун.

В планировочном отношении главной осью села является улица Центральная, проходящая с запада на восток, имеющая двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража и размещения сада или огорода.

Территория поселка озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках. В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта, которое расположено в северной части поселка.

**Село Глушицы**

Въезд в село осуществляется с западной стороны по дороге местного значения. Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража и размещения сада или огорода.

Производственная зона на территории села отсутствует.

Главная улица поселка проходит через общественный центр, разделяя село на две части. Главная улица является планировочной осью населенного пункта. Общественный центр сформирован библиотекой, зданием дома-интерната, ФАПом и другими социально-культурными учреждениями.

На территории села имеются общественные зеленые насаждения, представленные отдельными массивами многолетних насаждений вдоль улиц между жилыми кварталами.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта, которое расположено в западной части села.

**Деревня Писаревка, деревня Ситная**

Въезд в деревню Писаревка и в деревню Ситная осуществляется с западной стороны по дорогам местного значения. На территории населенных пунктов сложились жилая зона, зона транспорта и инженерных сетей. Культурно-бытовое обслуживание населения осуществляется за счет учреждений, расположенных в селе Карачун и селе Сенное.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража и размещения сада и огорода.

Территория поселка озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках.

**Село Сенное**

Въезд в село Сенное осуществляется с южной стороны. Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада или огорода. Общественно-деловая зона представлена предприятиями торговли и отделением связи. Общественно-деловой центр сформировался в центральной части населенного пункта.

Производственная зона в селе Сенное отсутствует.

На территории села имеются зеленые насаждения общего пользования, представленные отдельными массивами многолетних насаждений вдоль улиц между жилыми кварталами.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта, которые расположены в западной части поселка.

***1.8.2. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории***

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

***При разработке Генерального плана Карачунского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:***

***1.8.2.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций***

**(в ред. от 11.12.2014 №176)**

*- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

*- охранная зона газопроводов;*

*- охранная зона воздушных линий электропередач;*

*- охранная зона линий связи;*

*-приаэродромные территории.*

На территории поселения имеются следующие инженерно-транспортных коммуникации:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Рамонь-Сенное (10-25) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м);

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «М Дон-Карачун» (12-25) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м);

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Рамонь-Сенное»-с. Пекшево (18-25) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м);

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей**

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04. 1992 г. и "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением правительства РФ № 878 от 20.11. 2000 г. и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**Охранные зоны газопроводов**

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| 1 | Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления | Охранная зона вдоль трассы  по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2 | Межпоселковые газораспределительные сети среднего давления | Охранная зона вдоль трассы  по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 3 | Внутрипоселковый газопровод низкого давления | Охранная зона вдоль трассы  по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |

**Охранная зона воздушных линий электропередач**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы ЛЭП 10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов. Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

**Охранная зона линий связи**

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны изоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Карачунского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов.

**Приаэродромные территории**

[Федеральными правилами](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CAFBCEE914387866F5A7D39687A2565025C776602A8E145cBQ5G) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Территория Карачунского сельского поселения располагается на приаэродромной территории от аэродрома «Воронежский (Чертовицы)».

*В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Рамонского муниципального района, в составе которых должны быть определены данные ограничения, в Генеральном плане поселения эти зоны показаны условно.*

***1.8.2.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения***

*- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*

*- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО.*

**Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* + обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
  + создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
  + организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. На территории Карачунского сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют.

**На территории Карачунского сельского поселения располагается четыре кладбища:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Кол-во** | **Площадь, га** | **закрытое/действующее** |
| село Карачун | 1 | 3 | действующее |
| село Глушицы | 1 | 4 | действующее |
| село Пекшево | 1 | 2 | действующее |
| село Сенное | 1 | 3 | действующее |

В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 V класс опасности - санитарно-защитная зона 50 м (площадь 10 га и менее). Также на территории поселения имеется одна несанкционированная (временных) свалка бытовых отходов (I класс опасности - санитарно-защитная зона 1000 м).

Скотомогильники на территории Карачунского сельского поселения отсутствуют.

***1.8.2.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

На территории Карачунского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

*На территории Карачунского сельского поселения расположено 9 артезианских скважин. Территория первого пояса зон санитарной охраны скважин благоустроена.*

* + - 1. ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира**.**. (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ст.65)

В водоохраной зоне запрещается:

* + 1. использование сточных вод для удобрения почв;
    2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
    3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
    4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством ([РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ)](http://www.consultant.ru/popular/waternew/#_blank) и [законодательством](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=78286) в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Условные границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана выполнены с учетом положений Водного кодекса ([от 03.06.2006 № 74-ФЗ.](http://www.consultant.ru/popular/waternew/#_blank)).

Ширина водоохранной зоны по кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Карачунского сельского поселения представлены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Размер береговой полосы, м** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** |
| р. Воронеж | 20 | 50 | 200 |

На территории поселения имеется многочисленные пойменные озера и пруд, их площадь не превышает 0,5 кв.км. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа.

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (ред. 14.07.2008 г.) «О введения в действие Водного кодекса Российской Федерации» ст.14 п.8 «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации».

***1.8.2.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:***

* *территория объекта культурного наследия;*
* *охранная зона объекта культурного наследия;*
* *охранная зона культурного слоя.*

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Карачунского сельского поселения приведен в разделе «1.3. Историко-градостроительный анализ территории поселения».

***1.8.2.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

* *зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*
* *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*
* *заболоченные территории;*
* *нарушенные территории.*

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*** Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). В поселении в соответствии с «Паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», предоставленной Территориальным фондом информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу, отсутствуют территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)***

***Территории, подверженные эрозионным процессам***, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

***Заболоченные территории.*** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Карачунском сельском поселении процессы заболачивания развиты в поймах и на участках террас.

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Карьеров на территории поселения нет, развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.

***1.8.2.7. Охраняемых объектов***на территории Карачунского сельского поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.8., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:***

*1.* *В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Рамонского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.*

*2.* *Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.*

*3. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.*

**1.9. Объекты капитального строительства местного значения**

***1.9.1. Инженерная инфраструктура***

**Водоснабжение**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Карачунского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок — 44 штуки, артезианских скважин (10 штук, средняя глубина скважин 70 м., дебит воды — 20 куб.м в сутки), водонапорных башен – 10 шт, сетей и водоводов (диаметры от 40 до 120 мм; протяженностью 25 км, из них 10,7 км нуждаются в замене). Общая производительность водозаборов составляет 0,9 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Карачунского сельского поселения действуют 10 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ 6-10-140.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

1. - территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

1. - в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
2. - водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
3. - все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Сведения по водозаборным скважинам поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Скважины | Место расположения | Процент износа |
| 1 шт | с. Карачун | 70-80 |
| 1 шт | с. Глушицы | 70-80 |
| 1 шт | с. Пекшево | 70-80 |
| 2 шт | с. Сенное | 70-80 |
| 3 шт | д. Писаревка | 70-80 |
| 1 шт | д. Ситная | 70-80 |

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1970-х годов, износ основных фондов составляет в среднем около 80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сведения по водонапорным башням поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место расположения | Количество башен | Проектная мощность | Процент износа |
| с. Карачун | 2 шт | 25 м3/ч | 70-80 |
| с. Глушицы | 1 шт | 25 м3/ч | 70-80 |
| с. Пекшево | 1 шт | 25 м3/ч | 70-80 |
| с. Сенное | 2 шт | 25 м3/ч | 70-80 |
| д. Писаревка | 3 шт | 25 м3/ч | 70-80 |
| д. Ситная | 1 шт | 25 м3/ч | 70-80 |

Система водоснабжения поселения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях, на данный момент находятся в нерабочем состоянии. Так же на сетях установлено 44 водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 60 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом, составляет — 55%. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

**Водоотведение**

Система канализации в Карачунском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно, путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Карачунского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРП Берёзово.

Природный газ давлением 1,2 Мпа подается в поселение от существующей ГРП «Берёзово».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р≤0,03 МПА;
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 3 ГРП и 5 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным администрации Карачунского сельского поселения:

* природным газом газифицировано 30 % квартир от общего количества;
* сжиженным газом газифицировано 70 % квартир от общего количества;
* процент износа газопроводов в среднем 20 %;
* общая протяженность газопроводов составляет 51,606 км, в том числе:

высокого давления — 22,16 км;

среднего давления — 2,24 км;

низкого давления — 27,206 км.

**Направления использования газа:**

На хозяйственно-бытовые нужды населения;

В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Карачунского сельского поселения состоит из:

-индивидуальных жилых домов усадебного типа ( 1-2 этажных);

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

**Теплоснабжение**

В Карачунском сельском поселении Рамонского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ и электричество.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

**Топливо-энергетический баланс Карачунского сельского поселения на 2010 год.**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность  в тепле  в МВт/Гкал/г | Обеспечение теплом | Баланс тепла  +  \_ |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| I Существующий: | 4,1  3,54 | От индивидуальных источников |  |
| 2. Соцкультбыт | Нет данных |  |  |
| Всего: | 4,1  3,54 |  |  |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | В связи с демографическим спадом увеличения нет | |  |
| б) Соцкультбыт | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | От блочных газовых котельных |  |
| Всего: | 4,1  3,54 |  |  |

**Электроснабжение**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Карачунского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение: Карачунского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Рамонь-2». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Карачунского сельского поселения относятся к производственному отделению «Рамоннские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 21 шт).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

**Связь**

В настоящее время организациям и населению Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* + местная телефонная связь;
  + универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
  + телеграфная связь;
  + услуги телефонной связи в выделенной сети;
  + услуги подвижной радиотелефонной связи;
  + услуги связи для цели эфирного вещания;
  + почтовая связь;
  + междугородная и международная связь;
  + связь по передаче данных.
  + С 2004 по 2009 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.
  + Основными направлениями развития отрасли являются:
  + формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
  + повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
  + расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
  + переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

**Система фиксированной связи:**

Карачунское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано.

Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным администрации, на территории поселения расположена одна телефонная станция. Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 50 единиц. Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года, всего — 9 единиц (форма стат. Отч. № 43 — связь, строка 610, графа 4). В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 6 таксофонов.

**Почтовая связь.**

В настоящее время в Карачунском сельском поселении имеются почтовые отделения связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

-прием и доставка письменной корреспонденции;

-прием и выдача бандеролей, посылок;

-доставка счетов, извещений, уведомлений;

-прием и оплата денежных переводов;

-доставка пенсий и пособий;

-прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

-прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;

-проведение подписной компании, доставка периодических изданий;

-реализация товаров розничной торговли, лотерей;

-телекоммуникационные и телеграфные услуги;

-продажа знаков ГЗПО.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи | Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений, по данным района (ед) | | | | | Наличие услуг передачи данных и телемати-ческих услуг |
| писем | Периодических изданий | Посылок | Пере водов | Телеграмм |
| Карачунское СП | 3087 | 9068 | 85 | 330 | 18 | + |

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет — 10 %.

**Услуги сотовой подвижной связи.**

Услуги подвижной сотовой связи в Карачунском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», **Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл»/ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 80 до 100%.**

**Система телевидения и радиовещения.**

**Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.**

**Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — ООО «Центртелеком» и местное радио. Охват населения радиовещанием — 2,6%.**

**В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:**

**-создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.**

**Основные задачи программы:**

**-обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;**

**-обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;**

**-компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния"**

***1.9.2. Транспортная инфраструктура***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходят 3 автодороги общего пользования регионального значения, имеющие твердое асфальтобетонное покрытие проезжей части, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шифр дороги | Наименование дороги | Категория |
| 10-25 | «Рамонь-Сенное» | IV |
| 12-25 | «М Дон-Карачун» | IV |
| 18-25 | «Рамонь-Сенное»-с. Пекшево | IV |

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения** обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Основной транспортной осью большинства населенных пунктов Карачунского сельского поселения, а именно, – села Карачун, села Глушицы, села Пекшево, деревень Ситная и Писаревка - является дорога, проходящая по улице Центральная, которая в основном имеет грунтовое покрытие за исключением участка, проходящего по части села Карачун; основной транспортной осью села Сенное является дорога, проходящая по улице Школьная, которая имеет грунтовое покрытие.

**Перечень улиц, расположенных на территории сельского поселения**

**(по данным предоставленным администрацией сельского поселения)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, м** | **Покрытие** | **Примечание** |
| **село Карачун** | | | | |
| 1 | ул. Центральная | 3140 | асфальтобетонное/грунтовое | областного/местного значения |
| 2 | ул. Садовая | 1100 | грунтовое | местного значения |
| 3 | ул. Солнечная | 1900 | грунтовое | местного значения |
| 4 | ул. Набережная | 860 | грунтовое | местного значения |
| 5 | пер. Нагорный | 720 | грунтовое | местного значения |
| 6 | ул. Цветочная | 1350 | грунтовое | местного значения |
| 7 | ул. 9-е Января | 600 | грунтовое | местного значения |
| 8 | ул. Первомайская | 1280 | асфальтобетонное/грунтовое | местного значения |
|  | **село Глушицы** |  |  |  |
| 1 | ул. Центральная | 1380 | грунтовое | местного значения |
| 2 | ул. Новая | 1800 | грунтовое | местного значения |
| 3 | ул. Рабочая | 1500 | грунтовое | местного значения |
| 4 | ул. Садовая | 900 | грунтовое | местного значения |
| 5 | ул. Нагорная | 1680 | грунтовое | местного значения |
| 6 | ул. В. Гридяева | 800 | грунтовое | местного значения |
|  | **деревня Ситная** |  |  |  |
| 1 | ул. Центральная | 1440 | грунтовое | местного значения |
|  | **деревня Писаревка** |  |  |  |
| 1 | ул. Центральная | 1680 | грунтовое | местного значения |
| 2 | пер. Центральный | 250 | грунтовое | местного значения |
|  | **село Пекшево** |  |  |  |
| 1 | ул. Центральная | 1980 | грунтовое | областного/местного значения |
| 2 | ул. Садовая | 840 | грунтовое | местного значения |
| 3 | пер. Центральный | 240 | грунтовое | местного значения |
|  | **село Сенное** |  |  |  |
| 1 | ул. Школьная | 1080 | грунтовое | местного значения |
| 2 | ул. Механизаторов | 720 | грунтовое | местного значения |
| 3 | ул. Нагорная | 1200 | грунтовое | местного значения |
| 4 | ул.Березовая | 1080 | грунтовое | местного значения |
| 5 | ул. Пятая Сотня | 1560 | грунтовое | местного значения |
| 6 | ул. Лесная | 300 | грунтовое | местного значения |

**Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт**

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Маршрут** | **Число рейсов** | **Периодичность движения** |
| **Индивидуальные предприниматели** | | | |
| **1** | Воронеж-Сенное | 3 | 3 часа |

В селе Карачун имеется одна обустроенная остановка общественного транспорта. На остальной территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения располагаются остановки «по требованию», для которых необходимо провести мероприятия по обустройству. Так же на территории Карачунского сельского поселения расположены 4 остановки вдоль дороги регионального значения «Рамонь-Сенное». В учебное время действует школьный маршрут (каждодневные отправки, 2 раза в день).

Согласно СНиП 2.07.01-89: в районах индивидуальной застройки допускается дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Не вся территория Карачунского сельского поселения имеет достаточную пешеходную доступность до остановочных пунктов. Требуется обустройство остановок общественного транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными учреждениями.

Население Карачунского сельского поселения производит ремонт транспортных средств на станциях технического обслуживания, которые располагаются рабочем поселке Рамонь. Так же обслуживание автомобильного транспорта производится в Берёзовском сельском поселении.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.2., выявлены следующие недостатки развития транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

1. Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка и реконструкция асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.
2. Необходимо оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов.
3. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

***1.9.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства***

Жилая застройка на территории населенных пунктов Карачунского сельского представлена одноэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 7 до 40 соток.

Достоверных данных о наличии и благоустройстве жилищного фонда на территории Карачунского сельского поселения не имеется, поэтому к рассмотрению предоставляются данные паспорта за 2009 год.

Характеристика жилищного фонда Карачунского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования):

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Современное состояние, тыс. м2 общей площади** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** |
| 1 | Общий объем жилищного фонда, тыс. кв.м. | 28,5 | 28,0 | 27,7 |
| 2 | В том числе в общем объеме жилищного фонда: | | | |
| 2.1 | муниципального жилищного фонда | 0,416 | 0,416 | 0,416 |
| 2.2 | ведомственного жилищного фонда | - | - | - |
| 2.3 | жилищного фонда, находящегося в личной собственности | 28,084 | 27,584 | 27,284 |
| 3 | Обеспеченность общей площадью одного жителя (кв.м.) | 43,5 | 43,6 | 43,5 |
| 4 | В том числе в общем объеме жил. фонда: | | | |
| 4.1 | Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего | - | - | - |
| 5. | Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади): | | | |
| 5.1. | водопроводом | 35 | 55 | 70 |
| 5.2. | канализацией | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. | газоснабжением, в том числе: | 100 | 100 | 100 |
|  | -природным газом | 30 | 35 | 40 |
|  | -сжиженным газом | 70 | 65 | 60 |
| 5.5 | ваннами и душем | 25 | 40 | 40 |
| 5.6 | центральным отоплением | - | - | - |

Из данных, представленных в таблице, видно, что обеспеченность жильем одного жителя составляет – 43,5 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

***В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:***

*1. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.*

*2. Необходимо комплексное освоение включаемых в границы населенных пунктов участков, в том числе под жилищное строительство, а также уплотнение существующей жилой застройки.*

***1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения***

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Карачунского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);

2) здравоохранение;

3) культуру и искусство;

4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Карачунского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

***Объекты образования***

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень). На территории Карачунского сельского поселения детские сады и школы отсутствуют. Дети посещают соответствующие учреждения в рабочем поселке Рамонь.

Для детских садов существует следующий норматив числа мест в детских дошкольных учреждениях-35-40 мест на 1000 человек.

Для школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях - 102 места на 1000 человек. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности - 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

***Объекты здравоохранения***

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Доступность амбулаторий, ФАП, больниц и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта - 5000 м, а аптек – 500-800 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Карачунского сельского поселения видно, что радиус обслуживания объектов здравоохранения охватывает почти все населенные пункты Карачунского сельского поселения, исключение составляет лишь часть населенного пункта - село Сенное.

***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре. На территории Карачунского сельского поселения располагается дом-интернат вместимостью на 25 человек.

***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Карачунском сельском поселении из выше перечисленных объектов функционируют 1 отделение связи и административно-хозяйственное здание в селе Карачун. По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус - 1200 м.

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Карачунского сельского поселения видно, что внутри радиусов обслуживания отделения связи находятся село Карачун, село Пекшево, незначительная часть села Глушицы, деревня Писаревка, село Сенное. Деревня Ситное не попадает в радиус обслуживания отделения связи.

***Данные по количеству и расположению учреждений управления и отделений связи***

| **Населенный пункт** | **Учреждения управления** | **Отделения связи** |
| --- | --- | --- |
| с. Карачун | администрация | отделение почтовой связи |
| с. Глушицы | - | - |
| с. Пекшево | - | - |
| д. Ситная | - | - |
| д. Писаревка | - | - |
| с. Сенное | - | - |

***Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные***

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Карачунском сельском поселении расположена туристическая база «Дивноречье».

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. На сегодняшний день в структуре предприятийторговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что отрасль должна развиваться на основе частной собственности.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, кладбища.

В Карачунском сельском поселении функционирует магазины общей торговой площадью 236 кв. м.

Такие предприятия как бани, прачечные, химчистки на территории поселения отсутствуют.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км). На схеме территориальной доступности видно, что все населенные пункты попадают в радиус обслуживания предприятий торговли.

На территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Необходимо создание сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием населенных пунктов. Для сельского поселения требуется специализированное предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места, одна баня на 6 помывочных мест, прачечная на 9,3 кг/смену, химчистка на 0,7 кг/смену.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении размещены два досуговых центра на 250 мест в с. Карачун и с. Глушицы, две библиотеки с книгохранилищами на 6,09 тыс. томов в с. Карачун и на 3,97 тыс. томов в с. Глушицы.

**Данные по количеству и составу учреждений культуры собраны в таблице**

| **Населенный пункт** | **Учреждения клубного типа /число мест** | **Библиотеки**  **/число мест** | **Кинотеатры и киноустановки** | **Прочие учреждения культуры** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Карачун | СДК/100 | 1/12 | - | - |
| с. Глушицы | СДК/150 | 1/2 | - | - |
| с. Пекшево | - | - | - | - |
| д. Ситная | - | - | - | - |
| д. Писаревка | - | - | - | - |
| с. Сенное | - | - | - | - |

В СНиП «Градостроительство…» нормы расчета емкости объектов культуры приводятся для населенных пунктов в зависимости от численности их населения. В Карачунском сельском поселении 6 населенных пунктов с общей численностью жителей 621 человек по данным паспорта на 2009 год.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). На схеме территориальной доступности видно, что все населенные пункты за исключением села Сенное находятся в зоне радиуса библиотечного обслуживания. Радиус обслуживания досуговых учреждений охватывает село Карачун, село Пекшево, село Глушицы, деревню Ситная, почти полностью территорию деревни Писаревка. Село Сенное не попадает в радиус обслуживания досуговых учреждений.

***Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта***

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Из выше перечисленных объектов на территории Карачунского сельского поселения располагается спортивная площадка в селе Карачун общей площадью 2 га.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. Радиус обслуживания спортивными объектами охватывает село Карачун, село Пекшево и незначительную часть села Глушицы. Деревня Ситная, деревня Писаревка, село Сенное не попадают в радиус обслуживания спортивными объектами.

**Развитие и формирование физкультурно-спортивных сооружений и площадок**

1. Обеспечение населения спортивными сооружениями планируется в соответствии с расчетной нормативной величиной в каждом населенном пункте сельского поселения.

2. Планируется формирование системы плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

***Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Карачунском сельском поселении Рамонского муниципального района***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Врачебные амбулатории и ФАП** | | | | |
| ФАП | с. Карачун, ул. Солнечная, 57 | | кол. посещ./смена | 15 |
| ФАП | с. Глушицы, ул. Новая, 6 | | кол. посещ./смена | 15 |
| **Учреждения социального обеспечения** | | | | |
| Дом-интернат | с. Глушицы, ул. Новая, 6 | | кол-во. коек | 25 |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | | | | |
| Спортивная площадка | с. Карачун | | кол-во/площадь, га | 1/2 |
| **Досуговый цетр** | | | | |
| СДК | | с. Карачун,  ул. Центральная, 17 | кол-во мест | 100 |
| СДК | | с. Глушицы,  ул. Центральная, 10 | кол-во мест | 150 |
| **Библиотеки** | | | | |
| Библиотека | | с. Карачун,  ул. Центральная, 17 | кол. мест/ кол. томов | 12/6092 |
| Библиотека | | с. Глушицы,  ул. Центральная, 10 | кол. мест/ кол. томов | 2/3972 |
| **Отделения связи, почты** | | | | |
| Отделения связи, почты | | с. Карачун,  ул. Солнечная, 72 | кол-во | 1 |
| Отделения связи, почты | | с. Сенное, ул. Механизаторов | кол-во | 1 |
| **Опорные пункты охраны порядка** | | | | |
| Опорный пункт охраны правопорядка | | с. Карачун,  ул. Солнечная, 74 | кол-во | 1 |
| **Административные здания** | | | | |
| Администрация | | с. Карачун,  ул. Солнечная, 74 | кол-во | 1 |
| **Предприятия торговли** | | | | |
| Магазин | | - | кол-во/торг.  площадь, кв.м. | 7/236 |

**Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания** принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. (№1683-р).

* Численность жителей — 621 чел;
* Количество детей 0-6 — 33 чел;
* количество детей 7-18 — 48 чел.

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населенных пунктов Карачунского сельского поселения с учетом максимально допустимых радиусов обслуживания показаны на схемах ***10(II), 11(II)*** территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения обслуживания | Ед. изм. | Емкость существующих учреждений обслуживания | Нормативная емкость учреждений обслуживания | Радиус обслуживания м |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | - | 25 | 500 м |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | - | 63 | 2км (для 1 ступени - НОШ), (2-3 ступени - СОШ, ООШ) - 4км |
| 3 | Сельские участковые больницы | коек | - | 5 | 30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м) |
| 4 | Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП | посещений/смена | 30 | 11 | 30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м) |
| 5 | Аптеки | единиц | - | 1 на 6 тыс.  жит. | 30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м) |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения | площадь, га | 2 | 0,12 | 2,5-3 км. |
| 7 | Спортивные залы | площадь, м.кв | - | 217 | 2,5-3 км. |
| 9 | Культурно-досуговые учреждения | кол-во мест | 250 | 93 | в пределах пешеходной доступности не более 500 м. |
| 10 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 10,06 | 4,66 | 2,5-3 км. |
| 11 | Магазины | м.кв. торговой площади | 236 | 62,1 | 2,5-3 км. |
| 12 | Рынки (открытые ярмарки) | м. кв. торговой площади | - | 25 | 2,5-3 км. |
| 13 | Предприятия общественного питания | Посадочных мест | - | 25 | 2,5-3 км. |
| 14 | Предприятия бытового обслуживания | Раб. мест | - | 3 | 2,5-3 км. |
| 15 | Центр административного самоуправления | единиц | 1 | не менее 1 | 1200 м |
| 16 | Отделение банка | единиц | - | не менее 1 | 2,5-3 км. |
| 17 | Отделение связи | единиц | 1 | не менее 1 | 2,5-3 км. |
| 18 | Опорный пункт охраны правопорядка | единиц | 1 | не менее 1 | - |
| 19 | Химчистка | кг/смена | - | 0,7 | 2,5-3 км. |
| 20 | Прачечная | кг/смена | - | 9,3 | 2,5-3 км. |
| 21 | Баня | помывочных мест | - | 6 | 2,5-3 км. |
| 22 | Пожарное депо | кол-во машин | - | 1 | 3000 м |

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующая емкость большинства объектов культурно-бытового не соответствует нормативной. Исключение составляют только ФАПы, плоскостные спортивные учреждения, культурно-досуговые учреждения, библиотеки, магазины, отделения связи.

Такие учреждения бытового обслуживания, как химчистки, прачечные, бани, также пожарное депо, и предприятие торговли – рынок, учреждения дошкольного и школьного образования, спортивные залы, предприятия общественного питания вовсе отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.4. в Карачунском сельском поселении выявлены проблемы****, требующие решения, как на уровне района, так и на уровне органов местного самоуправления поселения. В связи с отсутствием утвержденной схемы территориального планирования Рамонского муниципального района, требуется обозначить эти проблемы в Генеральном плане поселения.*

***Проблема 1.*** *Требуется организация маршрутов до работающих ФАПов из удаленных жилых районов населенных пунктов, а также в селе Карачун требуется аптека или аптечный пункт, возможно совмещенные с другими учреждениями здравоохранения.*

***Проблема 2.*** *Требуется развитие общественного центра в селе Карачун с комплексом объектов бытового обслуживания общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и торговли.*

***Проблема 3.*** *Также требуется специализированное предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места, совмещенное с прачечной и химчисткой.*

***Проблема 4.*** *Требуется строительство банно-оздоровительного комплекса на 6 помывочных места.*

***Проблема 5.*** *Внутри жилых кварталов следует предусмотреть физкультурно-спортивные площадки для населения.*

***Проблема 6.*** *Требуется реконструкция СДК с возможным обустройством водном из них зрительного зала со стационарной киноустановкой.*

***Проблема 8.*** *Требуется благоустройство и дальнейшее развитие спортивного комплекса в селе Карачун.*

*Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.*

***1.9.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:***

*– территория объекта культурного наследия;*

*– охранная зона объекта культурного наследия;*

*– охранная зона культурного слоя.*

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Карачунского сельского поселения приведен в разделе «1.3.2 Историко-градостроительный анализ территории поселения».

***1.9.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

**Массовый отдых жителей поселения**

На берегу реки Воронеж расположены стихийно-сложившиеся места купания и массового отдыха. В западной части поселения располагается туристическая база «Дивноречье» Необходимо провести благоустройство этих территорий. Необходимо размещение парковой зоны в Карачунском сельском поселении с целью обеспечения досуга и отдыха местного населения.

**Благоустройство и озеленение территории поселения**

Территории населенных пунктов, в основном озеленены за счет приусадебных участков, но не решен вопрос по организации детских площадок и комфортных территорий для отдыха населения. Улицы населенного пункта требуют проведения благоустроительных работ.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека.

Для Карачунского сельского поселения - это 7452 кв.м.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.6. выявлены следующие проблемы, по населенным пунктам Карачунского сельского поселения:***

***Проблема 1.*** *Требуется благоустройство парка в селе Карачун.*

***Проблема 2.*** *Требуется благоустройство пляжных зон и зон отдыха по берегу р. Воронеж.*

***Проблема 3.*** *Требуется устройство детских игровых площадок**внутри жилых кварталов.*

***Проблема 4.*** *Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов.*

***1.9.7. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения***

**Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий населенных пунктов по мере заполнения контейнеров, расположенных по улицам всех населенных пунктов Карачунского сельского поселения. Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на полигон, расположенный на территории рабочего поселка Рамонь, на котором осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов, а также на расположенную на территории Карачунского сельского поселения несанкционированную свалку ТБО.

**Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов**

**Для Карачунского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:**

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

7.Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м3 усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

**Места захоронения**

***Кладбища***

На территории Карачунского сельского поселения находятся 4 действующих кладбища. В селе Карачун 1 кладбище, площадью 3 га. На территории села Глушицы 1 кладбище общей площадью 4 га. В селе Пекшево 1 кладбище площадью 2 га. На территории села сенное 1 кладбище площадью 3 га.

Санитарно-защитные зоны кладбищ не соблюдены.

Количество кладбищ удовлетворяет нужды поселения в местах захоронения.

***Скотомогильники***

По данным Управления ветеринарии в Карачунском сельском поселении скотомогильники отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.7., выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1****. Требуется разработка генеральной схемы очистки территории Карачунского сельского поселения.*

***Проблема 2.*** *Требуется определение с последующем благоустройством земельных участков для размещения контейнеров системы «Мультилифт».*

***Проблема 3.*** *На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения площадок для временного хранения твердых бытовых отходов.*

***Проблема 4.*** *Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.*

***1.9.8. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения***

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в III томе настоящего генплана- Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В Карачунском сельском поселении отсутствует пожарная часть. Общественные здания на территории населенных пунктов оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре. В целях обеспечения пожарной безопасности на территории Карачунского сельского поселения расмещены пожарные гидранты.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.8., выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1****.* *Требуется* *размещение на территории остальных населенных пунктов Карачунского сельского поселения пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.*

***Проблема 2****. Требуется**соблюдение норм пожарных проездов между строениями.*

**1.10. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.**

**Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ и расположенных на территории Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес (местоположение)** | **Наименование** | **Общая площадь (м2)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Ангар | - |
| 2 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Жилой дом | 186,30 |
| 3 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Жилой дом | 199,10 |
| 4 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Мехмастерская | 360,00 |
| 5 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы, д. № 30 | Жилой дом № 30 | 68,20 |
| 6 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Асфальтированная дорога к складам | 831,00 |
| 7 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Склад зерновой на 300 тонн | 232,00 |
| 8 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Склад зерновой | 1098,00 |
| 9 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Телятник | 841,40 |
| 10 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Склад зерновой на 500 тонн | 560,00 |
| 11 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Телятник | 1817,00 |
| 12 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Склад зерна на 300 тонн | 240,00 |
| 13 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Склад (кладовая) | 558,00 |
| 14 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Склад зерновой на 300 тонн | 230,00 |
| 15 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Лабораторный корпус | 828,00 |
| 16 | Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Глушицы | Мехмастерская | 228,00 |
|  |  |  |  |

**Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области и расположенных на территории Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес объекта недвижимости** | **Балансодержатель** | **Площадь, (м2)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Аптека | Воронежская обл., Рамонский р-он,  с. Глушицы, ул. Новая, 13 | Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация" | 132,30 |
| 2 | Сарай | Воронежская обл., Рамонский р-он,  с. Глушицы, ул. Новая, 13 | Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация" | 14,80 |
| 3 | Сарай | Воронежская обл., Рамонский р-он,  с. Глушицы, ул. Новая, 13 | Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация" | 35,00 |
| 4 | Домик для отдыха | Воронежская обл., Рамонский р-он,  с. Карачун | Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Медтехника" | 25,00 |
| 5 | Многолетние насаждения | Воронежская обл., Рамонский р-он,  с. Пекшево | Областное государственное учреждение "Павловский лесхоз" | 100000,00 |

**Реестр (перечень) объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью Рамонского муниципального района Воронежской области и расположенных на территории Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес объекта недвижимости** | **Балансодержатель** | **Площадь, (м2)** | **Назначение объекта и год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Нежилое здание (Школа) | Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун, ул. Солнечная 74 | Коммитет по образованию, молодежной политике и спорту | 119,00 | 1988 |

**Реестр (перечень) объектов недвижимости, находящихся на территории Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес объекта недвижимости** | **Собственник /**  **Балансодержатель / Пользователь** | **Площадь, (м2)**  **/протяженность (км)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Здание клуба | Воронежская обл., Рамонский р-он,  с. Глушицы, ул. Центральная, 10 | Администрация Карачунского сельского поселения | 2042,00 |

**Перечень земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, учтенных по состоянию на 14.09.2010г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование землепользователя** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение (адрес) земельного участка** | **Площадь земельного участка, га** | **Регистрация права собственности Воронежской области на земельный участок** | | |
| **дата** | | **номер** |
| 1 | Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Медтехника» | отсутствует | Рамонский район, с. Карачун | 0,0100 | в стадии оформления | | |
| 2 | ОГУ «Лесная охрана» | отсутствует | Рамонский район, с. Пекшево | 0,0100 | в стадии оформления | | |
| 3 | ГУП Воронежской области «Воронежфармация» | 36:25:2600006:4 | Рамонский район, с. Глушицы, ул. Новая, 13 | 0,0100 | в стадии оформления | | |
| 4 | ОГУ «Рамонский центр временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов» | 36:25:2600007:2 | Рамонский район, с. Глушицы, ул. Новая, 6 | 0,9753 | 02.04.10г. | 36 АВ 768110 | |

**Вывод к разделу 1**.

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Карачунского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Карачунское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: выгодное транспортно-географическое положение; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью комплексного развития территории, в частности, под жилищное строительство за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к южной границе села Сенное, к западной и южной границе деревни Писаревка, к западной границе села Карачун. К проблемам для перспективного развития территории Карачунского сельского поселения следует отнести невозможность территориального развития населенных пунктов в северном направлении в связи с наличием в этом районе поселения ограничений, подробно изложенных в п. 1.9.2.

**2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Карачунского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Карачунского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Карачунского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся предложения по размещению на территории Карачунского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

* Предложения по административно-территориальному устройству Карачунского сельского поселения;
* Предложения по градостроительному зонированию территории Карачунского сельского поселения;
* Предложения по обеспечению территории Карачунского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории Карачунского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории Карачунского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории Карачунского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 настоящего Генерального плана, в разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

**2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Карачунского сельского поселения**

*(в ред. решения СНД от 24.04.2020 г. №212)*

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Карачунского сельского поселения установлены законом Воронежской области № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Рамонского района» от 23.12.2004 г. (ред. от 06.07.2009 г.) Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Решением совета народных депутатов Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района №54 от 5.04.2011 г. (в ред. решения от 11.12.2014 №176) утвержден Генеральный план.

Позднее было подготовлено текстовое, графическое и координатное описание границ населённых пунктов Карачунского сельского поселения с учётом предложений по изменению границ населённых пунктов, изложенных в Генеральном плане. Сведения о границах были внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта проведены землеустроительные работы по уточнению ранее установленных границ и устранению пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕНРН.

Таким образом, общая площадь населённых пунктов на территории Карачунского сельского поселения в соответствии с утвержденным генеральным планом составила 875,24 га, в частности:

* площадь с. Карачун – 352,09 га;
* площадь с. Глушицы – 203,96 га;
* площадь с. Пекшево – 64,04 га;
* площадь д. Писаревка – 51,88 га;
* площадь с. Сенное – 163,40 га;
* площадь д. Ситная – 40,17 га.

Указанные границы населенных пунктов отображены в графических материалах генерального плана как существующие.

На основании обращений заинтересованных лиц настоящим проектом предлагается включение 4х земельных участков общей площадью 14,97 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Перечень земельных участков, включаемых в населённые пункты Карачунского сельского поселения**

**Участок №1 (S=8,9 га).** На основании обращений собственников земельных участков, в границы населённого пункта с. Сенное предлагается включить земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 36:25:6945003:196, 36:25:6945003:229, 36:25:6945003:230, 36:25:6945003:231, 36:25:6945003:232, 36:25:6945003:233, 36:25:6945003:234, 36:25:6945003:240, 36:25:6945003:242, 36:25:6945003:243, 36:25:6945003:244, 36:25:6945003:245, 36:25:6945003:246, 36:25:6945003:247, 36:25:6945003:248, 36:25:6945003:249, 36:25:6945003:250, 36:25:6945003:251, 36:25:6945003:252, 36:25:6945003:253, 36:25:6945003:345, 36:25:6945003:357, 36:25:6945003:367, 36:25:6945003:368, 36:25:6945003:369, с целью развития населенного пункта и зоны индивидуальной жилой застройки.

**Участок №2 (S=5,0 га).** На основании обращений собственников земельных участков, в границы населённого пункта с. Глушицы предлагается включить земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 36:25:6945003:386 и 36:25:6945003:382, с целью развития населенного пункта и зоны индивидуальной жилой застройки.

**Участок №3 (S=0,56 га).** В земли населенного пункта с. Пекшево предлагается включить земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,57 га, с целью развития населенного пункта и зоны индивидуальной жилой застройки.

**Участок №4 (S=0,5 га).** На основании обращений собственников земельных участков, в границы населённого пункта с. Пекшево предлагается включить три участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 36:25:2900003:71, 36:25:2900003:67 и 36:25:2900003:12, с целью развития населенного пункта и зоны индивидуальной жилой застройки.

В составе настоящего генерального плана подготовлено приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов: села Карачун, села Глушицы, села Пекшево, деревни Писаревка, села Сенное, деревни Ситная (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов)» с учетом устраненных пересечений и включаемых участков.

Таким образом общая площадь населённых пунктов на территории Карачунского сельского поселения составила **890,52 га**, в частности:

* площадь с. Карачун – 352,09 га;
* площадь с. Глушицы – 208,96 га;
* площадь с. Пекшево – 65,12 га;
* площадь д. Писаревка – 51,88 га;
* площадь с. Сенное – 172,3 га;
* площадь д. Ситная – 40,17 га.

Нумерация участков приведена в соответствии с Картой «Генерального плана Карачунского сельского поселения c отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения».

Для участков, включаемых в границы населенных пунктов с целью комплексного освоения под жилищное строительство, необходима разработка документации по планировке территории. До момента разработки документации по планировке территории для данных участков предлагается установить вид функционального использования

— зона сельскохозяйственного использования. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации Генерального плана.

На сегодняшний день на территории Воронежской области действует ведомственная целевая программа "Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы", утверждённой приказом Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.08.2011 г. №298, в рамках реализации которой проводятся работы по корректировке и инструментальному закреплению границ Карачунского сельского поселения.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| ***Мероприятий в ведении администрации сельского поселения*** | | |
| 1. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровыми номерами: 36:25:6945003:196, 36:25:6945003:229, 36:25:6945003:230, 36:25:6945003:231, 36:25:6945003:232, 36:25:6945003:233, 36:25:6945003:234, 36:25:6945003:240, 36:25:6945003:242, 36:25:6945003:243, 36:25:6945003:244, 36:25:6945003:245, 36:25:6945003:246, 36:25:6945003:247, 36:25:6945003:248, 36:25:6945003:249, 36:25:6945003:250, 36:25:6945003:251, 36:25:6945003:252, 36:25:6945003:253, 36:25:6945003:345, 36:25:6945003:357, 36:25:6945003:367, 36:25:6945003:368, 36:25:6945003:369 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:  ***Участок №1*** общей площадью 8,9 га, включаемый в границы с. Сенное. | Первая очередь |
| 2. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровым номером: 36:25:6945003:386 и 36:25:6945003:382 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:  ***Участок №2*** общей площадью 5,0 га, включаемый в границы с. Глушицы. | Первая очередь |
| 3. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровым номером: 36:25:6945003:386 и 36:25:6945003:382 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:  ***Участок №3*** общей площадью 0,56 га, включаемый в границы с. Пекшево. | Первая очередь |
| 4. | Перевод земельных участков под жилищное строительство с кадастровым номером: 36:25:2900003:71, 36:25:2900003:67 и 36:25:2900003:12 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно:  ***Участок №4*** общей площадью 0,5 га, включаемый в границы с. Пекшево. | Первая очередь |
| ***Мероприятия в ведении правительства Воронежской области*** | | |
| 5. | Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения, на котором расположена существующая база отдыха «Дивноречье» ориентировочной площадью 4,4 га, расположенного восточнее села Писаревка, в земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения). | Первая очередь |
| 6. | Проведение комплекса мероприятий по корректировке и инструментальному закреплению границ Карачунского сельского поселения в рамках реализации ведомственной целевой программы "Развитие градостроительной деятельности в Воронежской области на 2012 - 2014 годы", утверждённой приказом Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 01.08.2011 г. №298. | Первая очередь |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Карачунского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 12 (II).***

**2.2. Базовый прогноз численности населения Карачунского сельского поселения**

Прогноз численности населения, его демографической структуры необходим для принятия решений, связанных с планированием развития территории. Он позволяет дать оценку основных демографических параметров на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих стратегии экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Карачунском поселении в 2009 году уровни рождаемости и смертности населения, его демографическая структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

* оптимистическому;
* вероятному;
* пессимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В вероятном сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

**Варианты прогноза численности поселения, чел.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сценарий** | **2009** | **2020** | **2030** |
| Пессимистический | 621 | 456 | 306 |
| Вероятный | 621 | 510 | 400 |
| Оптимистический | 621 | 570 | 550 |

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный вариант прогноза численности населения.

В соответствии с данным вариантом прогноза численность населения Карачунского поселения в 2030 году снизится до 400 чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  |  | 2009 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения на начало года | человек | 621 | 510 | 400 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел./% | 66/11% | 56/11% | 44/11% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел./% | 321/52% | 260/51% | 204/51% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел./% | 234/37% | 194/38% | 152/38% |

**2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования**

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

***2.3.1. Функциональное зонирование***

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Генпланом определяется включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения земельных участков, общей площадью 103,85 га из земель сельскохозяйственного назначения. Эти участки предназначены для размещения жилых кварталов, общественных построек и развития рекреационной территории, то есть для комплексного освоения территории.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны разобщены по всей территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения. Развитие общественно-деловой зоны на перспективу планируется в селе Карачун.

3. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

4. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Планируется благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон. Проектом предлагается формирование рекреационной зоны в центральной и восточной части села Карачун.

5. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зоны сельскохозяйственного использования на перспективу не предполагается.

6. Земельные участки в составе **зон специального** назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населенных пунктов представлены 4 кладбищами. Требуется проведение благоустройства территории мест захоронения.

***2.3.2.Градостроительное зонирование***

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Карачунского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр. К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

зоны жилой застройки иных видов;

общественно-деловые зоны;

зоны инженерных и транспортных инфраструктур;

рекреационные зоны;

зоны специального назначения;

иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Рамонского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

***2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение***

В основу планировочного решения Генерального плана Карачунского сельского поселения положена идея организации на базе существующих - современных благоустроенных населенных пунктов, повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Карачунского сельского поселения позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности в границах сельского поселения относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

– водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

– зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

– санитарно-защитные зоны;

* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Карачунского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г.), расчетный срок - в 2030 г.

Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить связь планировочных и композиционных схем общественных зданий, которые составят застройку центра.

Кроме того, необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ). На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки.

**Село Карачун**

Жилищное строительство в существующих границах населенного пункта возможно осуществлять на свободных территориях в случае уплотнения застройки. В центральной части поселка на перспективу запланировано развитие общественно-деловой зоны: формирование современного общественного центра с комплексом инфраструктуры обслуживания, отвечающим всем требованиям потребителей. Генеральным планом предусмотрено развитие парковой зоны в центральной части села Карачун и развитие рекреационной зоны в восточной части населенного пункта. Развитие функциональных зон в существующих границах населенного пункта возможно за счет использования резервных территорий.

В границы села планируется включение территории, общей площадью 40,40 га, предназначенной для комплексного освоения, в частности для строительства жилья сезонного использования, объектов социальной и культурно-бытовой сферы. Объекты повседневного пользования предлагается разместить в жилой застройке.

**Село Пекшево**

В границы села планируется включение территории, общей площадью 5,00 га, предназначенной для комплексного освоения территории, в частности под жилищную застройку сезонного использования. В связи с этим в селе в перспективе возможно размещение объектов социальной и культурно-бытовой сферы. Проектирование и строительство объектов повседневного пользования предлагается предусмотреть в жилой застройке.

Для улиц и дорог внутри поселка первоочередным мероприятием является благоустройство. Требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация карманов для парковки легкового транспорта.

**Село Глушицы**

Жилищное строительство на территории населенного пункта не планируется. Генеральным планом предлагается проведение работ по реконструкции и благоустройству дорог внутри села - укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация карманов для парковки легкового транспорта, а также мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения территории населенного пункта. Генеральным планом предлагается включение в границы населенного пункта земельного участка общей площадью 10,12 га под жилое строительство.

**Деревня Писаревка, деревня Ситная**

Уплотнение жилой застройки в существующих границах указанных населенных пунктов не планируется. Генеральным планом предлагается включение территории общей площадью 39,63 га в границы деревни Писаревка также для комплексного освоения. При разработке проектов планировки на участки, включаемые в границы деревни Писаревка, рекомендуется объекты социальной инфраструктуры повседневного пользования разместить в проектируемой жилой застройке.

**Село Сенное**

Уплотнение жилой застройки в существующих границах населенного пункта не планируется. В границы села Генеральным планом предлагается включение земельных участков, общей площадью 8,70 га, предназначенных для комплексного освоения территории в том числе под строительство жилья сезонного типа. При разработке проектов планировки на участки, включаемые в границы села Сенное, требуется предусмотреть размещение объектов социальной и культурно-бытовой сферы. Объекты повседневного пользования предлагается разместить в жилой застройке.

Для улиц и дорог внутри села первоочередным мероприятием является благоустройство. Генеральным планом предлагается укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация карманов для парковки легкового транспорта.

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию | | | | |
| 1. | | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Карачунского сельского поселения в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса РФ. | | Первая очередь |
| 2. | | Сохранение общей масштабности существующих и проектируемых планировочных элементов населенных пунктов Карачунского сельского поселения. | | Первая очередь |
| 3. | | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Карачунского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | Первая очередь |
| 4. | | Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах населенных пунктов. | | Первая очередь |
| Мероприятия по функциональному зонированию | | | | |
| 5. | Развитие общественно-деловой зоны: | | | |
|  | 5.1. | | Развитие сложившихся общественных центров на территории населенных пунктов Карачунского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | Первая очередь — расчетный срок |
|  | 5.2. | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | Первая очередь — расчетный срок |
| 6. | Развитие рекреационной зоны: | | | |
|  | 6.1. | | Создание участка рекреационного озеленения в центральной части села Карачун. | Первая очередь |
|  | 6.2. | | Организация рекреационных зон на реке Воронеж и в восточной части села Карачун. | Первая очередь |

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Карачунского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию приведены на схемах 1 (I), 12 (II)***

**2.4. Предложения по размещению на территории Карачунского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Карачунского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. где,

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1 Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточ  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | ***Карачунское СП,*** | -  0,621 | 300  230 | -  142,83 | -  171,4 |
|  | Поливочные нужды | 0,62 | 70 | 43,4 | 52,08 |
|  | Итого |  |  | 186,23 | 223,48 |

Таблица № 2 Суммарные расходы воды. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| ***Карачунское СП***, население (0,4 тыс.чел ) | 92 | 110,4 |
| Поливочные нужды | 28 | 33,6 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 9,2 | 11,04 |
| **Итого** | 129,2 | 155,04 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. В связи с демографическим спадом, увеличение расхода на водопотребление не увеличивается.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети**

Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает в среднем 80 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и д возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита,

либо из пластмассовых труб.

* Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
* Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
* Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

***Водоотведение***

**Проектные решения**

Проектные решения канализации Карачунского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, которые необходимо запроектировать и построить.

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1 Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточ  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | ***Карачунское СП,*** | -  0,621 | 300  230 | -  142,83 | -  171,4 |
|  | Итого |  |  | 142,83 | 171,4 |

Таблица №2 Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| ***Карачунское СП***, население (0,4 тыс.чел ) | 92 | 110,4 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 9,2 | 11,04 |
| **Итого** | **101,2** | **121,44** |

**Схема канализации**

Система канализации в Карачунском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
* Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

***Газоснабжение***

**Проектные решения**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа |
| 1 | Бытовые нужды населения:   * отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 400х300 м3/год | 120 тыс.м3/год | 60 м3/час |
| 2 | Предприятия соцкультбыта: |  | Нет данных | Нет данных |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта | Потребности в газе на проектируемые и инвестиционные объекты, необходимо проработать по мере реализации целевых программ и создания проектной документации. | | |
|  | Итого: |  | 120 тыс.м3/год | 60 м3/час |

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Расходы на новые объекты строительства необходимо рассчитать в процессе разработки проектной документации по мере реализации целевых програм.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

-строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районовнового строительства;

-поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

***Теплоснабжение***

**Проектные решения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

1. строительство блочных котельных:

котельная бани, с. Карачун;

котельная дома бытового обслуживания, с. Карачун.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;

***Электроснабжение***

**Проектные предложения**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии (кВт. час) |
| Всего | сохраняемый жилой фонд | новое строительство |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0,62 | 0,4 | - | 168400 |
| 2 | Промышленные потребители и соцкультбыт | - | - | - | Нет данных |
| 3 | итого | - | - | - | 168400 |
| 4 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 33680 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 202080 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 161664 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 161,66 тыс кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

***Связь***

**Проектные предложения**

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* + **телефонную связь общего пользования;**
  + **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
  + **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
  + **проводное вещание;**
  + **эфирное радиовещание;**
  + **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

**-постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**

**-телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

**-расширение сети «Интернет»;**

**-строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**

**-обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

**-постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**

**-повышение степени проникновения сотовой подвижности;**

**-рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

**-переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**

**-реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**

**-объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

**-техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**

**-улучшение быстроты и качества обслуживания.**

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Карачунского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.2. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | 2 очередь |
| 1.3. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | 2 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 1 очередь |
| 2.2. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| 2.3. | Снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 2 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | 1 очередь |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | 2 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района). | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | 2 очередь |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности. | 1 очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | 1 очередь |
| 5.2. | Реконструкции существующих подстанций. | 2 очередь |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | 2 очередь |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | 1 очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | 1 очередь |
| 6.4. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | 2 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.5. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;** | 1 очередь |
| 6.6. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;** | 1 очередь |
| 6.7. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | 2 очередь |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.8. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-12 (II).***

***2.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы и дороги запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта. Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие автобусного маршрута.

***Потребность в реконструкции уличной сети в населенных пунктах поселения***

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Карачунского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Устройство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах населенных пунктов Карачунского сельского поселения. | Расчетный срок |
| **2.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся и вновь проектируемых остановках общественного транспорта. | Первая очередь |
| **3.** | Устройство парковок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне за границами населенных пунктов. | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(I) и 4(II).***

***2.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

***Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:***

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В структуре нового жилищного строительства индивидуальные жилые дома с усадебной застройкой занимают 100 %. Территории включаемых земельных участков в границы населенных пунктов Карачунского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 91,70 га, предназначены для комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство сезонного типа.

Для реализации жилищной программы требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов (детей инвалидов), молодых специалистов и молодых семей.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

***Перечень мероприятий по обеспечения Карачунского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, гигиены, градостроительства с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2. | Освоение под жилую застройку в том числе сезонного типа земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Карачунского сельского поселения. | Первая очередь |
| 3. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 4. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 5. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей. | Расчетный срок |

***Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схемах 1(I), 12 (II).***

***2.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства***

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства, а именно рекреационно-туристических объектов, объектов автосервиса, предприятий общественного питания.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать освободившиеся производственные территории при проведении структурной перестройки сельскохозяйственных предприятий с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

Также на территории действуют несколько КФХ, которые являются пользователями земли сельскохозяйственного назначения.

Технологии размещения новых производств должны отвечать экологическим требованиям к производству 3, 4 или 5 класса опасности.

***Перечень мероприятий по обеспечению на территории сельского поселения условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании. | Первая очередь |
| 2 | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенных пунктах с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300 м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса). | Первая очередь |
| 3 | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 4 | Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в населенных пунктах Карачунского сельского поселения (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты). | Первая очередь |

***2.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. К вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

По нормативным расчетам на территории сельского поселения требуется размещение дополнительных учреждений торговли и предприятий общественного питания, но генеральным планом строительство таких объектов не предусматривается, поскольку развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Однако наряду с муниципальным возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, то есть развитие сети кафе, досуговых предприятий по мере возникновения в них потребности с застройкой села и комплексным освоением включаемых земельных участков.

Для расчетов по нормам регионального норматива градостроительного проектирования в сельском поселении использовалась перспективная численность населения на расчетный срок – 2030 человек.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт здания, в котором размещается администрация сельского поселения, опорный пункт охраны правопорядка. | Первая очередь |
| 2 | Капитальный ремонт зданий, в которых размещаются СДК. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой. | Первая очередь |
| 4 | Реконструкция и техническая модернизация здания дома-интерната. | Первая очередь |
| 3 | Проектирование и строительство предприятия бытового обслуживания на 3 рабочих места, включающего также услуги прачечной (на 9,3 кг/смену), химчистки (на 0,7 кг/смену). | Расчетный срок |
| 4 | Проектирование и строительство банно-оздоровительного комплекса в селе Карачун (на 6 помывочных мест). | Первая очередь |
| 5 | Проектирование и строительство аптеки. | Первая очередь |
| 6 | Организация футбольных площадок в рекреационной (пляжной зоне). | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция спортивной площадки в селе Карачун. | Первая очередь |
| 8 | Устройство в рекреационной (пляжной) зоне сезонного кафе. | Расчетный срок |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2(II), 10 (II), 11(II), 12(II), 1(I).***

***2.4.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
* использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Генеральным планом Карачунского сельского поселения предлагается устройство зоны отдыха близ реки Воронеж (в шаговой доступности от населенных пунктов поселения, но вне их границ) – рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство парка в селе Карачун. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям. | Первая очередь |
| 4 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной зоны на реке Воронеж и в восточной зоне села Карачун сезонного использования с обустройством пляжей и площадок для отдыха. | Расчетный срок |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10 (II), 11(II), 12(II), 1(I).***

***2.4.7. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия***

На территории поселения находится 12 выявленных памятников археологии и пять памятников истории и архитектуры. Так же на территории Карачунского сельского поселения имеется один памятник природы.

Объекты культурного наследия местного значения или находящиеся в муниципальной собственности на территории поселения отсутствуют.

Для объектов культурного наследия не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

***Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Содействие мероприятиям по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2 | Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2(I).***

***2.4.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения отнесены к вопросам местного значения поселения.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 1.1. | Строительство в с Сенное, с. Глушицы, с. Карачун контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м3. | Первая очередь |
| 1.2. | Рекультивация несанкционированной свалки. | Первая очередь |
| 1.3. | Строительство для небольших населенных пунктов д. Писаревка, д. Ситная, с. Пекшево контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3. | Первая очередь |
| 2. | Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон. | Первая очередь |
| 3. | Проектирование и строительство скотомогильника | Первая очередь |
| 4. | Благоустройство территории кладбищ:  - уборка и очистка территории;  - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на схемах 1-3(II), 12(II), 1-2 (I).***

***2.4.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего генерального плана.

**3.ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Состояние атмосферного воздуха на территории Карачунское сельского поселения находится **на удовлетворительном уровне**.

Промышленный комплекс в поселении не развит. Антропогенное воздействие на территорию оказывает транспортный комплекс и комплекс теплоснабжения.

### Воздействие теплоэнергетического комплекса на воздушный бассейн

Теплоснабжение осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения.

Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования - высокая степень изношенности оборудования, несоблюдение режимов горения, отсутствие очистки отходящих газов.

**Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн**

В Карачунском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. По территории поселения проходит дороги регионального и местного значения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходят газопроводы высокого и среднего давления.Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов. По своей специфике, расположенные инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

**Выводы:**

-основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт и комплекс теплоснабжения;

-причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

**Состояние водного бассейна**

**Состояние поверхностных вод**

Качественный состав воды реки Воронеж формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования реки являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Карачунского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Канализирование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляются в выгребные ямы.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

**Выводы:**

1. на территории Карачунского сельского поселения очистных сооружений нет;
2. канализирование зданий поселения осуществляются в выгребные ямы.

**Состояние подземных вод**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные объекты представлены сельским хозяйством и коммунально-бытовой сферой. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется из водозаборных скважин. Процент износа основных фондов водообеспечения высокий.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с   
  поверхности;
* отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

**Выводы:**

* загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
* загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах

сельского поселения;

* требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды.

**Состояние почв**

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с выщелоченными черноземами.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

**Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| Дуб черешчатый, вяз,  ясень обыкновенный,  акация белая, гледичия, тополь черный,  тополь бальзамический;  на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная,  клен остролистный,  клен полевой,  рябина шведская,  яблоня лесная,  ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

**Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и, в незначительной степени, животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

**Биологические отходы**

По данным Управления ветеринарии в Карачунском сельском поселении скотомогильников нет.

Отходы **садоводческих объединений**

На территории сельского поселения находится садоводческие объединения. ТБО данных массивов имеют определенную специфику:

1. многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;
2. древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;
3. в составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

**Твердые бытовые отходы**

В Карачунском сельском поселении захоронение отходов осуществляется на несанкционированной свалке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Площадь  га | Год начала эксплуатации | Количество размещенных отходов, т. м3 |
| село Карачун | 1,0 | 2006 | накоплено 2620,83 м3; |

Свалка оказывает негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территориях санкционированной свалки, а также прилегающих к ней территории, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды

**Выводы:**

* основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
* значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносит автотранспорт;
* несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

**Радиационная обстановка**

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

# Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны

## Оценка природно-территориального комплекса

## Система особо охраняемых природных территорий

На восточной границе территории Карачунского сельского поселения расположен памятник природы - участок р. Воронеж, относящийся к ООПТ.

Памятники природы регионального значения репрезентативно представляют ландшафтно-ресурсный потенциал региона, редкие и реликтовые природные объекты.

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Карачунского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

**Лесной фонд на территории сельского поселения.**

На территории действуют Воронежское лесничество. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

**Леса на землях сельского поселения.**

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

**Защитные лесные насаждения**

Большое значение для Карачунского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Водоохранные зоны реки и озер**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Воронеж составляет 200 м.

Водоохранные зоны рек РФотносятся к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Экологическая оценка ландшафтов**

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории.

Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

***Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта***

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

-борьба с развеваемыми песками;

-фитомилиорация.

# Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения

Для Карачунского сельского поселения характерны наименее комфортные природные и, прежде всего, биоклиматические (термические, ветровые и влажностные) условия в Воронежской области, высокий техногенный прессинг на среду обитания и низкие показатели качества хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории поселения высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения спорадических случаев заболеваемости среди населения природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

Природный очаг ГЛПС в 2007-2008 г.г. зарегистрирован в селе Сенное.

.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. **Атмосферный воздух.**Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будет автотранспорт Карачунского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

**2.****Поверхностные воды.**Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения р.Воронеж. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство современных очистных сооружений;
2. строительство централизованной системы водоотведения;
3. обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой застройки

в населенных пунктах;

1. соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

**3**. **Подземные воды.** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

1. ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
2. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
3. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
4. обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
5. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**4.** **Почвы.** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

1. **Обращение с отходами.**Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:
2. утилизация транспортных отходов;
3. утилизация производственных отходов;

* строительство в с Сенное, с.Глушицы, с.Карачун контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Рамонского муниципального района (Рамонское городское поселение);
* строительство для небольших населенных пунктов д.Писаревка, д.Ситная, с.Пекшева контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м3 , оснащенных системой «Мультилифт»;
* устройство новых скотомогильников на выбранных земельных участках в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

1. рекультивация несанкционированной свалки;
2. внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
3. заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

**6.** **Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Карачунского сельского поселения являются:

-ключевые территории – 1 памятник природы;

-ключевые территории местного значения – лесные территории Воронежского лесничества;

-транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Воронеж;

-экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;

-буферные зоны - защитные лесные насаждения.